

Znalecký posudek č. 1800–6/2026

O ceně vodního díla „Kanalizace a ČOV v Machově“, a pozemku St. 217 v katastrálním území Nížká Srbská, v obci Machov, okres Náchod, kraj Královéhradecký.



Objednatel posudku:

Vodovody a kanalizace Náchod a.s.
Kladská č. p. 1521
547 01 Náchod
IČO: 48172928
DIČ: CZ48172928
ze dne: 23. 2. 2026

Účel posudku: Zjištění ceny pro stanovení emisního ažia za pozemek a oceňované vodní dílo.

Výsledná cena oceňovaného vodního díla a pozemku St. 217 dle odborného odhadu znalce činí: 35 272 530,- Kč

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb., vyhlášky č. 434/2023 Sb. a vyhlášky č. 370/2024 Sb., podle stavu ke dni 31. 12. 2025 posudek vypracoval:

Ing. Daniel Jakwerth
Skřiváncí 770
541 01 Trutnov
tel.: 724 689 138
email: D.Jakwerth@seznam.cz

Posudek obsahuje 38 stran a 25 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních. Jeden výtisk je uložen v archivu znalce.

V Trutnově, 30. 3. 2026

Vyhotovení č. 1

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je zjištění ceny staveb vodního díla: „Kanalizace a ČOV v Machově“, vybudovaných ve více etapách a pozemku St. 217 v katastrálním území Nížká Srbská, v obci Machov, okres Náchod, kraj Královéhradecký.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka díla byla provedena za účasti znalce.

3. Podklady pro vypracování posudku

Objednávka posudku

Rozhodnutí o povolení užívání stavby - Kolaudační souhlas pro „Kanalizace a ČOV Machov a stavby kanalizačních sběračů v k.ú. Nížká Srbská ze dne 30.12.1999, nabytí právní moci 31.12.1999

GP - ČOV Machov 404-308/2025 vyhotovení Jiřím Klimešem 12.1.2026 pro k.ú. Nížká Srbská

Situace z portálu Gramis

Inventární karty

Servisní posudek ČOV Machov 2026

Vyjádření k prohlídce kanalizačních stok v Městys Machov VAK a.s. z 12.3.2026

Vyjádření VAK Náchod a.s. k prodloužení kanalizace Na Záduší, k.ú. Machov

Znalecký posudek č. 2558-192/2002 vyhotovený Ing. Eduardem Klimešem

PD k ČOV

Částečná projektová dokumentace

Kolaudační souhlasy k dílčím objektům

Geodetické zaměření skutečného provedení

Situace - skutečné provedení vyhotovené

Mapové podklady

Ortomapa katastrální mapy z nahlížení do KN

Skutečnosti zjištěné při prohlídce dne 15. 3. 2026

4. Vlastnické a evidenční údaje

název:	„Pozemek St. 217, Kanalizace a ČOV v Machově“
adresa:	Machov
kraj:	Královéhradecký
obec:	Machov
katastrální území:	Nížká Srbská a k.ú. Machov
počet obyvatel obce:	1 057
stavby a pozemek je ve vlastnictví:	Městys Machov

5. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace byla poskytnuta, ocenění je provedeno dle skutečného stavu. Jiná dokumentace nebyla na mé požádání předložena.

6. Celkový popis

Obec Machov je obcí náchodského regionu, leží ve vnitřním území CHKO Broumovsko, v oblasti významných vodních zdrojů, při hranicích s Polskou republikou a čítá 1 112 obyvatel. Jako celek se nachází v PHO II, místy PHO I. Proto byla kanalizace provedena v souladu s projektem jako těsná, z kameninových trub s polyuretanovými těsnými spoji, včetně tvarových kusů. Část trasy v PHO I byla navíc uložena rovněž do chráničky.

Obec leží v členitém podhorském terénu, v průměrné nadmořské výšce 460 m n.m. Obec je situována v k.ú. Machov, Machovská Lhota, Nízká Srbská a Bělý. Stavba ČOV a Kanalizace III. stavba jsou situovány v k.ú. Nízká Srbská, stavby Kanalizace I stavba - stoka A a Ia - centrum jsou situovány v k.ú. Machov.

Oceňované stoky odpovídají trasám kanalizačních stok a veřejných částí kanalizačních přípojek, zpracovaných projektovými dokumentacemi Kanalizace Machov I. stavba - stoka A - páteř, I. a stavba - centrum a III. stavba - Nízká Srbská. Skutečné provedení je zřejmé z podrobného geodetického zaměření, které je přílohou posudku. Tyto výměry byly použity pro položkové zpracování objektů. Trasy kanalizací jsou provedeny jako oddílné splaškové a v malé části dešťové. Vysoké procento zemních prací bylo provedeno v 4. - 5. třídě těžitelnosti zeminy, které nejsou součástí ocenění kanalizací. Dvě třetiny tras jsou vedeny ve vozovce, převážně v okresní, část v místních komunikacích a krajnicích. Oprav komunikací nejsou součástí ocenění.

Na kanalizační stoky byly použity kameninové trouby s polyuretanovým integrovaným těsněním a s těsněním na pryžové kroužky, splňujícími nejvyšší nároky na těsnost potrubí. Část trasy v PHO I byla navíc uložena rovněž do chráničky. Stoky jsou provedeny v profilech DN 250 mm - DN 600 mm. Vstupní a lomové šachty jsou provedeny převážně typové čtvercové betonové se vstupními komíny z prefabrikovaných dílců s těžkými litinovými poklopy. Část mělčích šachet je provedena jako celé monolitické betonové. V části úseků podél potoka jsou šachty provedeny jako vodotěsné, čímž je zabráněno průsaku vod do splaškové kanalizace. Stoky jsou provedeny z kameninových trub se spoji na pryžové kroužky.

Podkladem pro zpracování posudku jsou PD jednotlivých staveb, Znalecký posudek č. 2558-192/2002 vyhotovený Ing. Eduardem Klimešem, Zaměření, Dokumentace skutečného provedení, Kolaudační rozhodnutí jednotlivých oceněných staveb.

Areál ČOV byl realizován dle projektové dokumentace „ČOV Machov“, zpracovala HESKO spol. s.r.o., Pod Višňovkou 1662/25, 140 00 Praha, Krč z 08/1994. Podstatné změny oproti této projektové dokumentaci nebyly. Definitivní provedení bylo zaměřeno, viz Geodetické zaměření ČOV Machov č.z. 1/99, zpracovala Geodézie Náchod s.r.o.

Rozhodnutí o povolení užívání stavby - Čistírna odpadních vod Machov a stavby kanalizačních sběračů z 30.12.1999, vydal OkÚ Náchod referát živ. prostředí pod č.j. 449/99/ŽP - Vt - KR, ČOV je umístěna v neoploceném areálu v k.ú. Nízká Srbská, je situována v dolní části obce, pod úrovní komunikace - Nízká Srbská - Mýto - Hronov. Stavba včetně technologické části je provedena dle projektové dokumentace: „ČOV Machov“, Tato dokumentace dělí areál ČOV na tyto objekty:

- SO 01 - Příprava území - neoceňuje se
- SO 02 - Hrubé předčištění
- SO 03 - Čistírenská linka
- SO 04 - Kalová uskladňovací nádrž KUT
- SO 05 - Vnitřní rozvody
- SO 06 - Provozní budova
- SO 07 - Zpevněné plochy
- SO 08 - oplocení - neoceňuje se
- SO 09 - sadové úpravy - neoceňuje se
- SO 10 Vodovodní přípojka
- SO 11 - Elektropřípojka
- SO 12 - Technologie

Ocenění se provádí:

- podle zákona č. 151/1997 Sb., §2 odst. 3e) a oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb. v platném znění
- podle účetní hodnoty:

- obvyklou cenou stanovenou podle porovnávacích cen, nebo stanovením investičních nákladů

Prvním způsobem je ocenění podle platného oceňovacího předpisu: Vyhl. 370/2024 Sb.

- Provedeno v následující části B. Posudek

Druhý způsob ocenění v souladu se Zákonem č. 90/2012 Sb o obchodních korporacích a zákonem č. 89/2012 Sb občanský zákoník dle Zákona č. 151/1997 Sb. §2 odst. 5e) - oceňování podle účetní hodnoty.

Pořizovací cena byla předložena formou souhrnu nákladů spojených se stavbou a službami spojenými se stavbami vodního díla ve výši 96 543 496,61 Kč + DPH. Tyto náklady však obsahují větší množství položek, které se stavbami souvisí, ale nejsou součástí vlastního díla. (projektová dokumentace, inženýring, náklady na uvedení pozemků a povrchu do původního stavu, náklady na pažení, zvýšené náklady za těžitelnost horniny, skládkovné a další všeobecné položky)

Třetím způsobem lze zjistit obvyklou cenu porovnáním podle cen, za které se podobná díla obchodují. Na trhu s nemovitostmi se vodovodní a kanalizační sítě běžně neobchodují, ocenění výnosovým způsobem není rovněž možné, protože podobná díla se nepronajímají. V tomto případě lze při absenci dat pro druhý způsob ocenění provést stanovení nákladů v souladu s <http://cenzaprojekty.cz/naklady.html>, kterým se stanovují investiční náklady.

7. Obsah posudku

1. Pozemky – § 4
2. Stoka A - Kanalizace I. etapa z roku 1997 – § 17
3. Stoka E - Kanalizace I. etapa z roku 1997 – § 17
4. Odlehčovací komora OK4A – § 17
5. Čerpací stanice – § 17
6. Stoka A 1 a A2 - Kanalizace III. etapy z roku 1999 – § 17
7. Kanalizace za hotelem Bor 2001 – § 17
8. Machov - Dostavba splaškové kanalizace 2015 – § 17
9. Výtlačné řady PVC DN 75 mm – § 17
10. Čerpací stanice – § 17
11. Machov - Dostavba splaškové kanalizace 2017 DN do 300 mm – § 17
12. Kanalizace Nízká Srbská DN 300 – § 17
13. Kanalizace Nízká Srbská DN 400 – § 17
14. Kanalizace Nízká Srbská DN 500 – § 17
15. Kanalizace Nízká Srbská DN 600 – § 17
16. Kanalizace Na Záduší – § 17
17. ČOV SO 02 Hrubé předčištění – § 17
18. ČOV SO 03 Čistírenská linka – § 17
19. ČOV SO 04 Kalová uskladňovací nádrž – § 17
20. ČOV SO 05 Vnitřní rozvody – § 23
21. ČOV SO 06 Provozní budova – § 12
22. ČOV SO 07 Zpevněné plochy – § 17
23. SO 09 Kanalizace – § 18
24. SO 10 Vodovodní přípojka – § 18
25. SO 11 Elektropřípojka – § 18
26. SO 12 Technologie ČOV – § 18

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky, Vyhl.č. 370/2024 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu (příloha č. 3, tabulka č. 1)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	IV. Ostatní obce	0,90
8 Poloha obce	VII. V ostatních případech	0,80
9 Občanská vybavenost obce	II. Základní vybavenost (obchod, ambulanti zařízení a základní škola)	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,720$$

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00

5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$	

1. Pozemky – § 4

Pozemek St. 217 vznikl spojením původní St. 217 a dílu „a“ odděleným geometrickým plánem, který oddělil část původní p.p.č. 111/5 v těsné blízkosti vlastní ČOV jako její součást ve funkčním celku, potřebném pro obsluhu, manipulaci, provoz a údržbu vlastní ČOV. Zbývá část p.p.č. 111/5 zůstane v majetku obce pro provoz dvora a příjezd k ČOV. Pozemek je neoplocený, s upraveným terénem a zpevněnými plochami, které jsou oceněny samostatně. Plocha je součtem $251 \text{ m}^2 + 324 \text{ m}^2 = 576 \text{ m}^2$.

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě

Název obce	Machov	
Název okresu	Náchod	
Základní cena výchozí	ZC _V	= 2 047,- Kč/m ²

Úprava výchozí základní ceny (příloha č. 2, tabulka č. 2)

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	III. Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,90
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

Základní cena pozemku $ZC = ZC_V \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 607,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Indexy pro úpravu základní ceny stavebních pozemků

Index trhu $I_T = 1,000$

Index omezujících vlivů (příloha č. 3, tabulka č. 2)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00

3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	II. Ochranné pásmo	-0,02
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů	$I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$	= 0,980
Index polohy	I_P	= 0,600
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$	= 0,588

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I = 356,9160 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
St. 217	zastavěná plocha a nádvoří	576	205 583,62
Pozemky – zjištěná cena			205 583,62 Kč

2. Stoka A - Kanalizace I. etapa z roku 1997 – § 17

Jedná se o kanalizaci z roku 1999. Stoky procházejí intravilánem obce Machov ve svažitém terénu. Všechny navržené úseky jsou napojeny do kmenové stoky A, která odvádí splaškové vody do prostoru ČOV Machov. Dešťové stoky nejsou součástí ocenění.

Ke kmenové stoce A dl 212 m DN 250, do které jsou započteny stoka DN 300 o délce 39 m a odlehčovací stoka OS4A o délce 6 m. Materiál je kamenina s pryžovými kroužky a polyuretanovými spoji. Hloubka výkopu se pohybuje mezi 2,5-2,9 m. Revizní a lomové šachty jsou obsaženy v ceně vedení kanalizace. Za zhoršený technický stav a vzhledem k použitým materiálům a podprůměrně prováděnou údržbu byla snížena životnost.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	kamenina
Hloubka uložení potrubí	2,70 m
Polohový koeficient K_S	1,0350 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	253,00 m

Ocenění

Základní cena	1 981,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	×	1,2000
Polohový koeficient K_S	×	1,0350
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,4420
Základní cena upravená ZCU	=	8 468,70 Kč/m
Cena stavby $M \times ZCU$	=	2 142 581,10 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	26 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	24 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	52,000 %	
Odpočet opotřebení	2 142 581,10 Kč × 52,000 %	-		1 114 142,17 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=		1 028 438,93 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu $I_T = 0,720$

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem $CS_N = 1\,028\,438,93 \text{ Kč}$
 Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P = 0,432$
 Cena stavby $CS = CS_N \times pp = 444\,285,62 \text{ Kč}$

Stoka A - Kanalizace I. etapa z roku 1997 – zjištěná

cena **444 285,62 Kč**

3. Stoka E - Kanalizace I. etapa z roku 1997 – § 17

Jedná se o kanalizaci z roku 1999. Stoky procházejí intravilánem obce Machov ve svažitém terénu. Úseky kanalizace jsou napojeny do kmenové stoky A, která odvádí splaškové vody do prostoru ČOV Machov. Dešťové stoky nejsou součástí ocenění.

Stoka E je složena z vedení Sběrné stoky E dl 434 m' DN 250 a sběrné stoky o délce 319 m' DN 300. Materiál je kamenina s pryžovými kroužky a polyuretanovými spoji. Dále jsou připočteny uliční stoky E1 a E2 o délce 56 a 57 m' DN 250.

Hloubka výkopu se pohybuje mezi 1,0-2,9 m. Revizní a lomové šachty jsou obsaženy v ceně vedení kanalizace.

Za zhoršený technický stav, nátoky balastních vod, a dále vzhledem k použitým materiálům a podprůměrně prováděnou údržbu byla snížena životnost.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby 13. Kanalizace trubní

Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	kamenina
Hloubka uložení potrubí	2,00 m
Polohový koeficient K_5	1,0350 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M 434+319+56+57	= 866,00 m

Ocenění

Základní cena	1 981,- Kč/m
Korekce za hloubku uložení potrubí	× 1,0000
Polohový koeficient K_5	× 1,0350
Koeficient změny cen staveb K_i	× 3,4420
Základní cena upravená ZCU	= 7 057,25 Kč/m
Cena stavby M × ZCU	= 6 111 578,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	= 26 roků
Předpokládaná další životnost	D	= 24 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	= 50 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	= 52,000 %
Odpočet opotřebení	6 111 578,50 Kč × 52,000 %	= 3 178 020,82 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		= 2 933 557,68 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	= 0,720
------------	-------	---------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right)$	= 0,600
--------------	------------------------------------------------------	---------

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	= 2 933 557,68 Kč
-----------------------------------------------	-------------------

$$\begin{array}{l} \text{Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp} = I_T \times I_P \\ \text{Cena stavby} \quad CS = CS_N \times pp \end{array} \quad \begin{array}{l} \times \\ = \end{array} \quad \begin{array}{l} 0,432 \\ 1\,267\,296,92 \text{ Kč} \end{array}$$

Stoka E - Kanalizace I. etapa z roku 1997 – zjištěná cena **1 267 296,92 Kč**

4. Odlehčovací komora OK4A – § 17

Odlehčovací komora je vybudována v rámci stoky A, provedení komory je z betonu. Rozměry byly převzaty z PD výkres E.01.12. Dále byl přičten obestavěný prostor výústního objektu a skluzu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika	monolitická betonová plošná
Polohový koeficient K_5	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	221232 Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)
Kód SKP	46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,488
Množství M	$(2,2 \times 1,6 \times 2,6)$ $+(1,75 \times 1,3 \times 0,8)$ $+(0,5 \times 1,8 \times 1,8)$
	= 12,59 m ³

Ocenění

Základní cena	3 359,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K_5	\times 0,9000	
Koeficient změny cen staveb K_i	\times 3,4880	
Základní cena upravená ZCU	= 10 544,57 Kč/m ³	
Cena stavby M \times ZCU		= 132 756,14 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	= 28 roků
Předpokládaná další životnost	D	= 52 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	= 80 roků
Opotřebení	O = S / Z \times 100 %	= 35,000 %
Odpčet opotřebení	132 756,14 Kč \times 35,000 %	= 46 464,65 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		= 86 291,49 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	= 0,720
Index polohy	I_P	= 0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		= 86 291,49 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = $I_T \times I_P$	\times	0,432
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$	= 37 277,92 Kč

Odlehčovací komora OK4A – zjištěná cena **37 277,92 Kč**

5. Čerpací stanice – § 17

Čerpací stanice byla provedena v roce 1997, jedná se o podzemní prefabrikovanou nádrž vnitřního průměru 1,0 m. Celkový obestavěný prostor ČS 02 - ČS 05 činí 2,98 m³. Čerpací stanice ČS zajišťuje přečerpání splaškových odpadních vod z obce Machov do kanalizačních sběračů trasy do stok a na ČOV. Je umístěna v nezpevněném terénu zástavby obce. Čerpací stanice je provedena z prefabrikovaných betonových dílců průměru 1000 mm (včetně dna), těsnění spár mezi jednotlivými díly je zajištěno elastomerovým těsněním. Na prefabrikát dna jsou osazeny rovné skruže požadované výšky a monolitická železobetonová stropní deska. Stropní deska je vybavena montážním a vstupním otvorem. Otvor je překryt pachotěsným poklopem z oceli tř. 17, rám poklopu ukotven do stropní desky. Poklop je vždy opatřen zámkem. Pro vstup do šachty slouží nerezový žebřík s ukotvením do jednotlivých dílů čerpací šachty. V šachtě je osazen česlicový koš. Vytahování koše na vodících tyčích, ukotvených do skruží. Nerezový česlicový koš je s šířkou průlin 65 mm, nosnost zvedacího zařízení 200 kg, pro možnost zvedání česlicového koše. Životnost čerpací stanice je uvažována vzhledem ke stavu opotřebení 50 let.

Technologie a vybavení čerpacích šachet byly oceněny odborným odhadem vzhledem k nákupním cenám v roce 1997.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika	montovaná z dílců betonových plošných
Polohový koeficient K ₅	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	221232 Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)
Kód SKP	46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní
Koeficient změny cen staveb K _i	3,488
Množství M	28,93 m ³

Ocenění

Základní cena	1 619,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K ₅	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,4880
Základní cena upravená ZCU	=	5 082,36 Kč/m ³
Cena stavby M × ZCU		= 147 032,67 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	10 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	40 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	20,000 %
Odpčet opotřebení	147 032,67 Kč × 20,000 %	-	29 406,53 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	117 626,14 Kč

Připočtení ceny technologického zařízení (vybavení) ve stavbě

Zařízení (vybavení) Technologie a vybavení čerpacích stanic

Popis	Jedná se o technologii Čerpací stanice dle skutečných počátečních nákladů.		
	Technologie 20 tis. Kč		
	Dodávka a montáž technologie 1 ks čerpadlo x 65 tis. Kč		
	Elektrotechnologická část 50 tis. Kč		
Náklady na pořízení	20000+65000 + 50 000	=	135 000,- Kč
Stáří	S = 28 roků		
Předpokládaná další životnost	D = 22 roků		
Opotřebení	$S / (S + D) \times 100 \% = 56,000 \%$	×	44,000 %
Zjištěná cena technologického zařízení (vybavení)		=	59 400,- Kč
Cena objektu včetně technologických zařízení (vybavení)		=	177 026,14 Kč
Výpočet ceny stavby (§ 10)			
Index trhu	I_T	=	0,720
Index polohy	I_P	=	0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	177 026,14 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		×	0,432
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$	=	76 475,29 Kč
Čerpací stanice – zjištěná cena			76 475,29 Kč

6. Stoka A 1 a A2 - Kanalizace III. etapy z roku 1999 – § 17

Jedná se o kanalizaci z roku 1999. Stoky procházejí intravilánem obce Machov ve svažitém terénu. Všechny navržené úseky jsou gravitačně napojeny do kmenové stoky A, která odvádí splaškové vody do prostoru ČOV Machov. Dešťové stoky nejsou součástí ocenění. Jedná se o stoku A1 dl 456 m' DN 250,

stoku A2 dl 104 m' DN 250, uliční stoku AA1 dl 8 m' DN 250.

Materiál je kamenina s pryžovými kroužky a polyuretanovými spoji. Hloubka výkopu se pohybuje mezi 1,3-3,0 m. Revizní a lomové šachty jsou obsaženy v ceně vedení kanalizace. Za zhoršený technický stav, nátoky balastních vod, a dále vzhledem k použitým materiálům a podprůměrně prováděnou údržbu byla snížena životnost.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	kamenina
Hloubka uložení potrubí	2,40 m
Polohový koeficient K_5	1,0350 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	$456+104+8 = 568,00 \text{ m}$

Ocenění

Základní cena		1 981,- Kč/m
Korekce za hloubku uložení potrubí	×	1,1000
Polohový koeficient K_5	×	1,0350

Koeficient změny cen staveb K_i	\times	3,4420	
Základní cena upravená ZCU	$=$	7 762,98 Kč/m	
Cena stavby $M \times ZCU$	$=$		4 409 372,64 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	26 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	24 roků
Předpokládaná životnost	$Z = S + D$	=	50 roků
Opotřebení	$O = S / Z \times 100 \%$	=	52,000 %
Odpčet opotřebení	$4 409 372,64 \text{ Kč} \times 52,000 \%$	$-$	2 292 873,77 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		$=$	2 116 498,87 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right)$	=	0,600
--------------	------------------------------------------------------	---	-------

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	$=$	2 116 498,87 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	\times	0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	$=$	914 327,51 Kč

Stoka A 1 a A2 - Kanalizace III. etapy z roku 1999 – zjištěná cena

914 327,51 Kč

7. Kanalizace za hotelem Bor 2001 – § 17

Jedná se o kanalizaci z roku 2001. Stoka prochází intravilánem obce Machov ve svažitém terénu. Úsek je gravitačně napojen do kmenové stoky A, která odvádí splaškové vody do prostoru ČOV Machov.

Jedná se o stoku dl 55 m DN 250. Materiál je kamenina s pryžovými kroužky a polyuretanovými spoji. Hloubka výkopu se pohybuje mezi 1,3-3,0 m. Revizní a lomové šachty jsou obsaženy v ceně vedení kanalizace. Za zhoršený technický stav, nátoky balastních vod, a dále vzhledem k použitým materiálům a podprůměrně prováděnou údržbu byla snížena životnost.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	kamenina
Hloubka uložení potrubí	2,40 m
Polohový koeficient K_5	1,0350 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	55,00 m

Ocenění

Základní cena		1 981,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	×	1,1000	
Polohový koeficient K_5	×	1,0350	
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,4420	
Základní cena upravená ZCU	=	7 762,98 Kč/m	
Cena stavby M × ZCU			= 426 963,90 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	24 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	26 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	48,000 %
Odpčet opotřebení	426 963,90 Kč × 48,000 %	-	204 942,67 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	222 021,23 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right)$	= 0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		= 222 021,23 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		× 0,432
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$	= 95 913,17 Kč
Kanalizace za hotelem Bor 2001 – zjištěná cena		95 913,17 Kč

8. Machov - Dostavba splaškové kanalizace 2015 – § 17

Jedná se o stoky A - E provedené podle PD z 03/2013 pod názvem Machov - dostavba splaškové kanalizace. Tyto nové stoky navazují na původní kmenové stoky vybudované v roce 1999. Materiál je plast PP SN 10, oceňované stoky byly provedeny v roce 2014 a kolaudovány 2015. Jako množství je doplněno skutečné množství podle vydaného Kolaudačního souhlasu ze dne 26.11.2015. Délka dle PD 4869,02 m byla ve skutečnosti a podle zaměření v délce 4902,94 m, a dále byly připočteny bezpečnostní přepady z čerpacích stanic o délce 24,01 m Celkem tedy 4926,95 m. Revizní a lomové šachty jsou započteny v ceně potrubí. Šachtová dna jsou prefabrikovaná.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí	2,00 m
Polohový koeficient K_5	1,0350 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	4 926,95 m

Ocenění

Základní cena		2 163,- Kč/m
Korekce za hloubku uložení potrubí	×	1,0000
Polohový koeficient K_5	×	1,0350
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,4420
Základní cena upravená ZCU	=	7 705,62 Kč/m
Cena stavby M × ZCU		= 37 965 204,46 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	10 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	90 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	100 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	10,000 %
Odpočet opotřebení	37 965 204,46 Kč × 10,000 %	-	3 796 520,45 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	34 168 684,01 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	= 0,720
------------	-------	---------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

$$\begin{aligned} \text{Cena stavby určená nákladovým způsobem } CS_N &= 34\,168\,684,01 \text{ Kč} \\ \text{Koefficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy } pp = I_T \times I_p &\times 0,432 \\ \text{Cena stavby } CS = CS_N \times pp &= 14\,760\,871,49 \text{ Kč} \end{aligned}$$

Machov - Dostavba splaškové kanalizace 2015 – zjištěná cena

14 760 871,49 Kč

9. Výtlačné řady PVC DN 75 mm – § 17

Jedná se o vedení čtyř výtlačků o celkové délce 134,94 m z PE 90 SDR 17 90x7,4 o celkové délce podle skutečného zaměření 131 m. Na vedení je použit materiál polyetylen PE 80 DN 90 x 7,4. Ocenění tlakového vedení je provedeno podle jeho povahy jako ocenění vodovodu. Životnost tlakové kanalizace je snížena na 80 let. Hloubka uložení je od 1,6 do 2,2 m. Uvažují s průměrnou hloubkou 1,85 m.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí	1,85 m
Polohový koeficient K _s	1,0350 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2222 Vedení vody místní trubní
Kód SKP	46.21.31.2 řady vodovodní přívodní a zásobovací
Koeficient změny cen staveb K _i	3,481
Množství M	131,00 m

Ocenění

Základní cena 1 640,- Kč/m

Korekce za hloubku uložení potrubí	×	1,0000	
Polohový koeficient K_5	×	1,0350	
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,4810	
Základní cena upravená ZCU	=	5 908,65 Kč/m	
Cena stavby $M \times ZCU$	=		774 033,15 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	10 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	70 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	80 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	12,500 %
Odpčet opotřebení	774 033,15 Kč × 12,500 %	=	96 754,14 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	677 279,01 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy	$I_P = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^7 P_i)$	=	0,600
--------------	-------------------------------------------	---	-------

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	677 279,01 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	×	0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	292 584,53 Kč
Výtlačné řady PVC DN 75 mm – zjištěná cena		292 584,53 Kč

10. Čerpací stanice – § 17

Čerpací stanice jsou podzemní prefabrikované nádrže vnitřního průměru 1,5 a 1,2 m. Celkový obestavěný prostor ČS 02 - ČS 05 činí

	OP
ČS 02	10,05
ČS 03	5,39
ČS 04	7,76

ČS 05 5,74
 součet 28,93 m³

Čerpací stanice ČS zajišťují přečerpání splaškových odpadních vod z obce Machov do kanalizačních sběračů trasy do stok a na ČOV. Jsou umístěny v nezpevněném terénu zástavby obce. Čerpací stanice je provedena z prefabrikovaných betonových dílců průměru 1500 mm resp. 1200 mm (včetně dna), těsnění spár mezi jednotlivými díly je zajištěno elastomerovým těsněním. Na prefabrikát dna jsou osazeny rovné skruže požadované výšky a monolitická železobetonová stropní deska. Stropní deska je vybavena montážním a vstupním otvorem. Otvor je překryt pachotěsným poklopem z oceli tř. 17, rám poklopu ukotven do stropní desky. Poklop je vždy opatřen zámkem. Pro vstup do šachty slouží nerezový žebřík s ukotvením do jednotlivých dílů čerpací šachty. V šachtě je osazen česlicový koš. Vytahování koše na vodících tyčích, ukotvených do skruží. Nerezový česlicový koš je s šířkou průřezu 65 mm, nosnost zvedacího zařízení 200 kg, pro možnost zvedání česlicového koše. Životnost čerpací stanice je uvažována vzhledem ke stavu opotřebení 50 let.

Technologie a vybavení čerpacích šachet byly oceněny odborným odhadem vzhledem k nákupním cenám v roce 2015.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika	montovaná z dílců betonových plošných
Polohový koeficient K ₅	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	221232 Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)
Kód SKP	46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní
Koeficient změny cen staveb K _i	3,488
Množství M	28,93 m ³

Ocenění

Základní cena	1 619,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K ₅	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,4880
Základní cena upravená ZCU	=	5 082,36 Kč/m ³
Cena stavby M × ZCU		= 147 032,67 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	10 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	40 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	20,000 %
Odpčet opotřebení	147 032,67 Kč × 20,000 %	-	29 406,53 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	117 626,14 Kč

Připočtení ceny technologického zařízení (vybavení) ve stavbě

Zařízení (vybavení) Technologie a vybavení čerpacích stanic

Popis	Jedná se o technologie 4 ks Čerpacích stanic dle skutečných počátečních nákladů	
	Technologie 3 x 20 + 1 x 30 tis.	
	Dodávka a montáž technologie 8 ks čerpadel 8 x 55 tis.	
	Elektrotechnologická část 4 x 120 tis.	
Náklady na pořízení	$4 \times 120\,000 + 8 \times 55\,000 + 3 \times 20\,000 + 30\,000$	= 1 010 000,- Kč
Opotřebení	20,000 %	× 80,000 %
Zjištěná cena technologického zařízení (vybavení)		= 808 000,- Kč
Cena objektu včetně technologických zařízení (vybavení)		= 925 626,14 Kč
Výpočet ceny stavby (§ 10)		
Index trhu	$I_T = 0,720$	
Index polohy	$I_P = 0,600$	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		= 925 626,14 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		× 0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$		= 399 870,49 Kč
Čerpací stanice – zjištěná cena		399 870,49 Kč

11. Machov - Dostavba splaškové kanalizace 2017 DN do 300 mm – § 17

Jedná se o stoky A3, E10, E10-1, E1 a E3 provedené podle PD z 03/2013 pod názvem Machov - dostavba splaškové kanalizace. Tyto nové stoky navazují na původní kmenové stoky z roku 1997. Materiál je PP SN 10 - 12, stoky byly provedeny v roce 2016 a kolaudovány 2017. Vlastní délka stok je převzata podle skutečného zaměření a kolaudačního rozhodnutí. Revizní a lomové šachty jsou započteny v ceně potrubí. Šachtová dna jsou prefabrikovaná.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí	2,00 m
Polohový koeficient K_5	1,0350 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	772,86 m

Ocenění

Základní cena		2 163,- Kč/m
Korekce za hloubku uložení potrubí	×	1,0000
Polohový koeficient K_5	×	1,0350
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,4420
Základní cena upravená ZCU	=	7 705,62 Kč/m

Cena stavby $M \times ZCU = 5\,955\,365,47 \text{ Kč}$

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	8 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	92 roků
Předpokládaná životnost	$Z = S + D$	=	100 roků
Opotřebení	$O = S / Z \times 100 \%$	=	8,000 %
Odpočet opotřebení	$5\,955\,365,47 \text{ Kč} \times 8,000 \%$	-	476 429,24 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	5 478 936,23 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu $I_T = 0,720$

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem $CS_N = 5\,478\,936,23 \text{ Kč}$

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P = 0,432$

Cena stavby $CS = CS_N \times pp = 2\,366\,900,45 \text{ Kč}$

Machov - Dostavba splaškové kanalizace 2017 DN do 300 mm – zjištěná cena 2 366 900,45 Kč

12. Kanalizace Nízká Srbská DN 300 – § 17

Ocenění je provedeno podle podkladů PD a ze ZP ing. Eduarda Klimeše. Oceňovaná stavba kanalizace vč. veřejné části přípojek a ČOV v obci Machov je užívána dle Rozhodnutí o povolení užívání stavby - Čistírna odpadních vod Machov a stavby kanalizačních sběračů z 30.12.1999, vydal OkÚ Náchod referát živ. prostředí pod č.j. 449/99/ŽP - Vt - KR.

Rozvody kanalizačních řadů a přípojek byly stavebně provedeny dle projektových dokumentací, tj. „Kanalizace Machov I stavba - stoka A“, zpracovala firma HESKO s.r.o. Praha 4, Pod višňovkou 25, „Kanalizace Machov - centrum - dokončení I stavby“, zpracoval p. Jindřich Řezníček projektant v 01/1997 č.z. 1496 a „Kanalizace Machov - Nízká Srbská, III. stavba“, zpracoval p. Jindřich Řezníček projektant v 03/1997 č.z. 1496.

Při realizaci stavby kanalizačních stok a přípojek došlo k drobným odchylkám ve vedení tras, skutečné provedení bylo geodeticky zaměřeno - viz „Zaměření dokumentace skutečného provedení pokládky kanalizace Lokalita Machov - Nízká Srbská č. z. 83/2002 z 01.07.2002, zpracovala Geodézie Náchod

s.r.o. Hrašeho 11 - 15 listů.

V tomto elaborátu není zaměřena část dešťové kanalizace DN 300 mm až DN 500 mm v délce 90 m - viz Rozhodnutí - vodohospodářské povolení Kanalizace Machov - centrum - dokončení I.stavby z 21.05.1997, vydal OkÚ Náchod referát živ. prostředí pod č.j. Vod/1189/97 - Be.

Oceněny jsou stoky bez dešťové kanalizace a bez přípojek. Za zhoršený technický stav, nátoky balastních vod, a dále vzhledem k použitým materiálům a podprůměrně prováděnou údržbu byla snížena životnost.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	kamenina
Hloubka uložení potrubí	1,50 m
Polohový koeficient K_5	1,0350 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M 14+28+1234	= 1 276,00 m

Ocenění

Základní cena	1 981,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	×	1,0000
Polohový koeficient K_5	×	1,0350
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,4420
Základní cena upravená ZCU	=	7 057,25 Kč/m
Cena stavby M × ZCU		= 9 005 051,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	26 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	24 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	52,000 %
Odpčet opotřebení	9 005 051,- Kč × 52,000 %	-	4 682 626,52 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	4 322 424,48 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00

5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy		$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	4 322 424,48 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		×	0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$		=	1 867 287,38 Kč
Kanalizace Nízká Srbská DN 300 – zjištěná cena			1 867 287,38 Kč

13. Kanalizace Nízká Srbská DN 400 – § 17

Ocenění je provedeno podle podkladů PD a ze ZP ing. Eduarda Klimeše. Oceňovaná stavba kanalizace vč. veřejné části přípojek a ČOV v obci Machov je užívána dle Rozhodnutí o povolení užívání stavby - Čistírna odpadních vod Machov a stavby kanalizačních sběračů z 30.12.1999, vydal OkÚ Náchod referát živ. prostředí pod č.j. 449/99/ŽP - Vt - KR. .

Oceněny jsou stoky bez dešťové kanalizace a bez přípojek. Za zhoršený technický stav, nátoky balastních vod, a dále vzhledem k použitým materiálům a podprůměrně prováděnou údržbu byla snížena životnost.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	400 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	kamenina
Hloubka uložení potrubí	1,50 m
Polohový koeficient K_5	1,0350 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	2 181,00 m

Ocenění

Základní cena	2 831,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	×	1,0000
Polohový koeficient K_5	×	1,0350
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,4420
Základní cena upravená ZCU	=	10 085,35 Kč/m
Cena stavby $M \times ZCU$	=	21 996 148,35 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	26 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	24 roků
Předpokládaná životnost	$Z = S + D$	=	50 roků
Opotřebení	$O = S / Z \times 100 \%$	=	52,000 %
Odpočet opotřebení	$21 996 148,35 \text{ Kč} \times 52,000 \%$	-	11 437 997,14 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení = 10 558 151,21 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu $I_T = 0,720$

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem $CS_N = 10 558 151,21$ Kč

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P = 0,432$

Cena stavby $CS = CS_N \times pp = 4 561 121,32$ Kč

Kanalizace Nízká Srbská DN 400 – zjištěná cena 4 561 121,32 Kč

14. Kanalizace Nízká Srbská DN 500 – § 17

Ocenění je provedeno podle podkladů PD a ze ZP ing. Eduarda Klimeše. Oceňovaná stavba kanalizace vč. veřejné části přípojek a ČOV v obci Machov je užívána dle Rozhodnutí o povolení užívání stavby - Čistírna odpadních vod Machov a stavby kanalizačních sběračů z 30.12.1999, vydal OkÚ Náchod referát živ. prostředí pod č.j. 449/99/ŽP - Vt - KR.

Oceněny jsou stoky bez dešťové kanalizace a bez přípojek. Za zhoršený technický stav, nátoky balastních vod, a dále vzhledem k použitým materiálům a podprůměrně prováděnou údržbu byla snížena životnost.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	kamenina
Hloubka uložení potrubí	1,50 m
Polohový koeficient K_5	1,0350 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442

Množství M 796,00 m

Ocenění

Základní cena		2 856,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	×	1,0000	
Polohový koeficient K_5	×	1,0350	
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,4420	
Základní cena upravená ZCU	=	10 174,41 Kč/m	
Cena stavby M × ZCU	=		8 098 830,36 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	26 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	24 roků
Předpokládaná životnost	$Z = S + D$	=	50 roků
Opotřebení	$O = S / Z \times 100 \%$	=	52,000 %
Odpočet opotřebení	8 098 830,36 Kč × 52,000 %	-	4 211 391,79 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	3 887 438,57 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)Index trhu $I_T = 0,720$ **Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)**

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	3 887 438,57 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	×	0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	1 679 373,46 Kč

Kanalizace Nízká Srbská DN 500 – zjištěná cena 1 679 373,46 Kč**15. Kanalizace Nízká Srbská DN 600 – § 17**

Ocenění je provedeno podle podkladů PD a ze ZP ing. Eduarda Klimeše. Oceňovaná stavba kanalizace vč. veřejné části přípojek a ČOV v obci Machov je užívána dle Rozhodnutí o povolení užívání stavby - Čistírna odpadních vod Machov a stavby kanalizačních sběračů z 30.12.1999,

vydal OkÚ Náchod referát živ. prostředí pod č.j. 449/99/ŽP - Vt - KR.

Oceněny jsou stoky bez dešťové kanalizace a bez přípojek. Za zhoršený technický stav, nátoky balastních vod, a dále vzhledem k použitým materiálům a podprůměrně prováděnou údržbu byla snížena životnost.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	kamenina
Hloubka uložení potrubí	1,50 m
Polohový koeficient K_5	1,0350 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	11,00 m

Ocenění

Základní cena		3 757,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	×	1,0000	
Polohový koeficient K_5	×	1,0350	
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,4420	
Základní cena upravená ZCU	=	13 384,20 Kč/m	
Cena stavby M × ZCU			= 147 226,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	26 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	24 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	52,000 %
Odpčet opotřebení	147 226,20 Kč × 52,000 %	-	76 557,62 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	70 668,58 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00

6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$		
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	70 668,58 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		×	0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$		=	30 528,83 Kč
Kanalizace Nízká Srbská DN 600 – zjištěná cena			30 528,83 Kč

16. Kanalizace Na Záduší – § 17

Nově vybudované prodloužení kanalizace o 50 m z roku 2025. Stoka prochází intravilánem obce Machov ve svažitém terénu v lokalitě Na Záduší. Vlastní kolaudace probíhá v roce 2026.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí	2,10 m
Polohový koeficient K_s	1,0350 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	50,00 m

Ocenění

Základní cena		2 163,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	×	1,1000	
Polohový koeficient K_s	×	1,0350	
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,4420	
Základní cena upravená ZCU	=	8 476,18 Kč/m	
Cena stavby $M \times ZCU$			= 423 809,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	0 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	80 roků
Předpokládaná životnost	$Z = S + D$	=	80 roků
Opotřebení	$O = S / Z \times 100 \%$	=	0,000 %
Odpočet opotřebení	423 809,- Kč × 0,000 %	–	0,- Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	423 809,- Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Přejezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

$$\text{Cena stavby určená nákladovým způsobem CS}_N = 423\,809,00 \text{ Kč}$$

$$\text{Koefficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp} = I_T \times I_p = 0,432$$

$$\text{Cena stavby} \quad \text{CS} = \text{CS}_N \times \text{pp} = 183\,085,49 \text{ Kč}$$

$$\text{Kanalizace Na Záduší – zjištěná cena} \quad 183\,085,49 \text{ Kč}$$

17. ČOV SO 02 Hrubé předčištění – § 17

Areál ČOV byl realizován dle projektové dokumentace „ČOV Machov“, zpracovala HESKO spol. s.r.o., Pod Višňovkou 1662/25, 140 00 Praha, Krč z 08/1994. Podstatné změny oproti této projektové dokumentaci nebyly. Definitivní provedení bylo zarněřeno, viz Geodetické zaměření ČOV Machov č.z. 1/99, zpracovala Geodézie Náchod s.r.o.

Rozhodnutí o povolení užívání stavby - Čistírna odpadních vod Machov a stavby kanalizačních sběračů z 30.12.1999, vydal OkÚ Náchod referát živ. prostředí pod č.j. 449/99/ŽP - Vt - KR, ČOV je umístěna v neoploceném areálu v k.ú. Nížká Srbská, je situována v dolní části obce, pod úrovní komunikace - Nížká Srbská - Mýto - Hronov. Stavba včetně technologické části je provedena dle projektové dokumentace: „ČOV Machov“,

SO 02 - Hrubé předčištění

Jedná se o integrovaný objekt s lapákem písku, strojními česlemi, a jímkou na písek.

OP Rozdělovací šachta a přečištění s česly 1,4*2,5*1,0 + 0,9*0,9*3,15*3,7

OP jímky na písek 2,4* 2,2* 2,9

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika	monolitická betonová tyčová
Polohový koeficient K ₅	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	221232 Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)
Kód SKP	46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní

$$\begin{aligned} \text{Koeficient změny cen staveb } K_i & 3,488 \\ \text{Množství } M & 1,4 \times 2,5 \times 1 + 0,9 \times 0,9 \times 3,14 \times 3,7 \\ & + 2,4 \times 2,2 \times 2,9 = 28,22 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Ocenění

Základní cena		2 640,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K _s	×	0,9000	
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,4880	
Základní cena upravená ZCU	=	8 287,49 Kč/m ³	
Cena stavby M × ZCU	=		233 872,97 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	72 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	100 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	28,000 %
Odpočet opotřebení	233 872,97 Kč × 28,000 %	-	65 484,43 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	168 388,54 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I _T	=	0,720
Index polohy	I _P	=	0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N		=	168 388,54 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P	×		0,432
Cena stavby CS = CS _N × pp	=		72 743,85 Kč

ČOV SO 02 Hrubé předčištění – zjištěná cena 72 743,85 Kč

18. ČOV SO 03 Čistírenská linka – § 17

Jedná se o zemní nádrž se šikmými stěnami zpevněnými obkladovými panely.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika	monolitická betonová tyčová
Polohový koeficient K _s	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	221232 Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)
Kód SKP	46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní
Koeficient změny cen staveb K _i	3,488
Množství M	$((3,5 \times 3,5 \times 3,14) + (18 \times 7) + (6,6 \times 6,6 \times 3,14) + (18 \times 13,2)) / 2 \times 3,6$ $5 + (0,8 \times 0,8 \times 3,14 \times 1,5)$ = 986,40 m ³

Ocenění

Základní cena		2 640,- Kč/m ³
Polohový koeficient K _s	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,4880

Základní cena upravená ZCU	=	8 287,49 Kč/m ³	
Cena stavby M × ZCU			= 8 174 780,14 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	72 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	100 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	28,000 %
Odpčet opotřebení	8 174 780,14 Kč × 28,000 %	-	2 288 938,44 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	5 885 841,70 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I _T	=	0,720
Index polohy	I _P	=	0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N		=	5 885 841,70 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P		×	0,432
Cena stavby	CS = CS _N × pp	=	2 542 683,61 Kč
ČOV SO 03 Čistírenská linka – zjištěná cena			2 542 683,61 Kč

19. ČOV SO 04 Kalová uskladňovací nádrž – § 17

Kalová uskladňovací nádrž slouží k akumulaci zbytných kalů, konstrukce je ze smaltovaných ocelových plechů na ŽB desce.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika	kovová
Polohový koeficient K _S	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	221232 Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)
Kód SKP	46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní
Koeficient změny cen staveb K _i	3,488
Množství M	4,3×4,3×3,14×6,0 = 348,35 m ³

Ocenění

Základní cena	7 554,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K _S	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,4880
Základní cena upravená ZCU	=	23 713,52 Kč/m ³
Cena stavby M × ZCU		= 8 260 604,69 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	72 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	100 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	28,000 %
Odpčet opotřebení	8 260 604,69 Kč × 28,000 %	-	2 312 969,31 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	5 947 635,38 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	= 0,720	
Index polohy	I_P	= 0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	5 947 635,38 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		\times	0,432
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$	=	2 569 378,48 Kč
ČOV SO 04 Kalová uskladňovací nádrž – zjištěná cena			2 569 378,48 Kč

20. ČOV SO 05 Vnitřní rozvody – § 23

Jedná se o vnitřní rozvody kanalizace, vodovod, výtlač, rozvod tlakového vzduchu, měrnou šachtu a vyústní objekt. Cena byla stanovena odborným odhadem podle výše nákladů v době pořízení.

Ocenění

Jiná stavba			
Základní nákladová cena			250 000,- Kč
Koeficient změny cen staveb K_i		\times	3,488
Nákladová cena		=	872 000,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků
Předpokládaná životnost	$Z = S + D$	=	50 roků
Opotřebení	$O = S / Z \times 100 \%$	=	56,000 %
Odpčet opotřebení	872 000,- Kč \times 56,000 %	-	488 320,- Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	383 680,- Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	= 0,720	
Index polohy	I_P	= 0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	383 680,00 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		\times	0,432
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$	=	165 749,76 Kč
ČOV SO 05 Vnitřní rozvody – zjištěná cena			165 749,76 Kč

21. ČOV SO 06 Provozní budova – § 12

Provozní budova slučuje dmychárnu a provozní místnost, objekt je zděný, zastřešení je provedeno sedlovou střechou, krytina je z bonského šindele.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova	typ N. vodní hospodářství
Svislá nosná konstrukce	zděná
Polohový koeficient K_S	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	125113 Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod
Kód SKP	46.21.13.3..1 budovy pro vodní hospodářství
Koeficient změny cen staveb K_i	3,116

Podlaží

vrchní stavba

Výška		=	2,50 m
Zastavěná plocha	5,6×6,9	=	38,64 m ²
Průměrná výška podlaží PVP		=	2,50 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP		=	38,64 m ²

Obestavěný prostor OP

vrchní stavba	6,9×5,6×2,7	=	104,33 m ³
zastřešení	7,9×6,6×1,2/2	=	31,28 m ³
Obestavěný prostor – celkem		=	135,61 m ³

Vybavení

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	10,30 %	Standardní
2. Svislé konstrukce	23,90 %	Standardní
3. Stropy	13,10 %	Standardní
4. Krov, střecha	6,10 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,20 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	5,30 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,20 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	2,30 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	0,30 %	Nevyskytuje se
13. Okna	4,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	3,10 %	Standardní
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se
16. Elektroinstalace	7,10 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	3,30 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace	3,10 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Standardní
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienické vybavení	2,70 %	Standardní
24. Výtahy	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	5,30 %	Nevyskytuje se
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄

Základní koeficient K ₄			1,0000
Úprava koeficientu K ₄			
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 2,30 %	-	0,0230
12. Vrata	-0,54 × 1,852 × 0,30 %	-	0,0030
25. Ostatní	-0,54 × 1,852 × 5,30 %	-	0,0530
Hodnota koeficientu vybavení stavby K ₄		=	0,9210

Ocenění

Základní cena ZC		3 247,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K ₁	×	0,9390	
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP)	×	1,0908	
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,10 / PVP)	×	1,1400	
Koeficient vybavení stavby K ₄	×	0,9210	
Polohový koeficient K ₅	×	0,9000	
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,1160	
Základní cena upravená ZC _U	=	9 792,59 Kč/m ³	
Cena stavby OP × ZC _U	=		1 327 973,13 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S = 28 roků		
Předpokládaná další životnost	D = 72 roků		
Opotřebení	$S / (S + D) \times 100 \% = 28,000 \%$		
Odpčet opotřebení	1 327 973,13 Kč × 28,000 %	-	371 832,48 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	956 140,65 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I _T	= 0,720	
Index polohy	I _P	= 0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N		=	956 140,65 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P		×	0,432
Cena stavby	CS = CS _N × pp	=	413 052,76 Kč
ČOV SO 06 Provozní budova – zjištěná cena			413 052,76 Kč

22. ČOV SO 07 Zpevněné plochy – § 17

Jedná se o vnitřní menší plochy v místě vlastní ČOV.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	5. Komunikace pozemní (silnice)
Objekt	Komunikace pozemní, silnice
Konstrukční charakteristika	bez krytu
Polohový koeficient K ₅	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	211211 Komunikace v obcích
Kód SKP	46.23.11.2 silnice (I. a II. třídy)
Koeficient změny cen staveb K _i	3,341
Množství M	23,00 m ²

Ocenění

Základní cena		313,- Kč/m ²	
Polohový koeficient K ₅	×	0,9000	
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,3410	
Základní cena upravená ZCU	=	941,16 Kč/m ²	
Cena stavby M × ZCU	=		21 646,68 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
-------	---	---	---------

Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	56,000 %	
Odpočet opotřebení	21 646,68 Kč × 56,000 %	=	12 122,14 Kč	
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	9 524,54 Kč	
Výpočet ceny stavby (§ 10)				
Index trhu	I _T	=	0,720	
Index polohy	I _P	=	0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N		=	9 524,54 Kč	
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P		×	0,432	
Cena stavby	CS = CS _N × pp	=	4 114,60 Kč	
ČOV SO 07 Zpevněné plochy – zjištěná cena				4 114,60 Kč

23. SO 09 Kanalizace – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.1.3. Přípojka kanalizace DN 250 mm

Základní jednotková cena ZJC	1 810,- Kč/m
Množství M	85,00 m
Polohový koeficient K _S	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Koeficient změny cen staveb K _i	3,442

Ocenění

Základní cena M × ZJC		153 850,- Kč
Korekce základní ceny		
Polohový koeficient K _S	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,4420
Cena stavby	=	476 596,53 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	72 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	100 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	28,000 %	
Odpočet opotřebení	476 596,53 Kč × 28,000 %	=	133 447,03 Kč	
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	343 149,50 Kč	

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I _T	=	0,720	
Index polohy	I _P	=	0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N		=	343 149,50 Kč	
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P		×	0,432	
Cena stavby	CS = CS _N × pp	=	148 240,58 Kč	
SO 09 Kanalizace – zjištěná cena				148 240,58 Kč

24. SO 10 Vodovodní přípojka – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění**

1.1.3. Přípojka vody DN 50 mm

Základní jednotková cena ZJC	420,- Kč/m
Množství M	100,00 m
Polohový koeficient K_5	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	2222 Vedení vody místní trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,481

Ocenění

Základní cena $M \times ZJC$		42 000,- Kč
Korekce základní ceny		
Polohový koeficient K_5	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,4810
Cena stavby	=	131 581,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	72 roků
Předpokládaná životnost	$Z = S + D$	=	100 roků
Opotřebení	$O = S / Z \times 100 \%$	=	28,000 %
Odpočet opotřebení	$131 581,80 \text{ Kč} \times 28,000 \%$	-	36 842,90 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	94 738,90 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
Index polohy	I_P	=	0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	94 738,90 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	×		0,432
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$	=	40 927,20 Kč

SO 10 Vodovodní přípojka – zjištěná cena 40 927,20 Kč**25. SO 11 Elektropřípojka – § 18****Zatřídění pro potřeby ocenění**3.1.7. Přípojky elektro kabel Al 50 mm² zemní kabel

Základní jednotková cena ZJC	215,- Kč/m
Množství M	100,00 m
Polohový koeficient K_5	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	2224 Vedení místní elektrická a telekomunikační
Koeficient změny cen staveb K_i	3,196

Ocenění

Základní cena $M \times ZJC$	21 500,- Kč
Korekce základní ceny	

Polohový koeficient K_5	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,1960
Cena stavby	=	61 842,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost D	=	72 roků
Předpokládaná životnost $Z = S + D$	=	100 roků
Opotřebení $O = S / Z \times 100 \%$	=	28,000 %
Odpočet opotřebení $61\,842,60 \text{ Kč} \times 28,000 \%$	-	17 315,93 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení	=	44 526,67 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu I_T	=	0,720
Index polohy I_P	=	0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	44 526,67 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	×	0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	19 235,52 Kč

SO 11 Elektropřípojka – zjištěná cena 19 235,52 Kč

26. SO 12 Technologie ČOV – § 18

Technologie pro ČOV pro 2x 500 obyvatel. Odhad oprav strojně technologické části ČOV činí dle nákladové kalkulačky bez DPH na 460.000,- Kč, u oceňované technologické části byla snížena životnost s ohledem na skutečnost nedostatečně prováděné údržby, a konce životnosti.

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.5.16.2. technologické vybavení

Základní jednotková cena ZJC	212 250,- Kč/ks
Množství M	2 ks
Polohový koeficient K_5	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442

Ocenění

Základní cena $M \times ZJC$		424 500,- Kč
Korekce základní ceny		
Polohový koeficient K_5	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,4420
Cena stavby	=	1 315 016,10 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří S	=	28 roků
Předpokládaná další životnost D	=	7 roků
Předpokládaná životnost $Z = S + D$	=	35 roků
Opotřebení $O = S / Z \times 100 \%$	=	80,000 %
Odpočet opotřebení $1\,315\,016,10 \text{ Kč} \times 80,000 \%$	-	1 052 012,88 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení	=	263 003,22 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	= 0,720	
Index polohy	I_P	= 0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N			= 263 003,22 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$			× 0,432
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$		= 113 617,39 Kč
SO 12 Technologie ČOV – zjištěná cena			113 617,39 Kč

Ocenění dle zákona č. 151/1997 Sb. §2 odst. 5e)

Dále byly předloženy Karty majetku pro jednotlivá vodní díla.

Požizovací účetní cena souboru vodních děl činí **96 543 496,61 Kč**. V této ceně jsou zahrnuty i vedlejší výdaje, které souvisí se stavbou, nikoli s cenou vlastního vodního díla. Těmito jsou opravy povrchů, terénní úpravy, publicita, inženýrská činnost zhotovitele, průzkumy, DIO poplatky za zábory, energie a další výdaje). V této částce jsou obsaženy mimo vlastní vodovod náklady na opravy komunikací, skládkovné a další práce a náklady na služby s vodním dílem související, které se do vlastní kanalizace nezapočítávají. Zůstatková hodnota k 31. 12. 2025, po odpočtu odpisů podle jednotlivých karet v součtu činí:

59 799 283,17 Kč.

Vstupní cena činí 96 543 496,61 Kč po připočtu opravek a odpočtu odpisů činí Účetní zůstatková cena majetku 65 866 867,61 Kč V této ceně jsou obsaženy veškeré ceny za stavební práce, za projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost, všeobecné položky a ceny prací souvisejících s provedením oprav povrchů a další.

Ocenění podle platné oceňovací vyhlášky činí plná cena 52 004 068,53 Kč po odpočtu opotřebení a zaokrouhlení pak zůstatková cena činí 35 272 530,- Kč.

Výsledná cena vodního díla k 31.12.2025 činí 35 272 530,- Kč.

Odůvodnění stanovené výsledné ceny

Výsledná cena byla stanovena podle zůstatkové ceny oceňovací vyhlášky, která v tomto případě přesněji vystihuje cenu díla ke dni ocenění. V podkladech účetní hodnoty jsou zahrnuty náklady související s vybudováním díla, které do ceny díla nelze započíst.

C. Rekapitulace

Výsledná cena

1. Pozemky	205 583,62 Kč
2. Hlavní stavby	
2.1. Stoka A - Kanalizace I. etapa z roku 1997	444 285,62 Kč
2.2. Stoka E - Kanalizace I. etapa z roku 1997	1 267 296,92 Kč
2.3. Odlehčovací komora OK4A	37 277,92 Kč
2.4. Čerpací stanice	76 475,29 Kč
2.5. Stoka A 1 a A2 - Kanalizace III. etapy z roku 1999	914 327,51 Kč
2.6. Kanalizace za hotelem Bor 2001	95 913,17 Kč
2.7. Machov - Dostavba splaškové kanalizace 2015	14 760 871,49 Kč
2.8. Výtlačné řady PVC DN 75 mm	292 584,53 Kč
2.9. Čerpací stanice	399 870,49 Kč
2.10. Machov - Dostavba splaškové kanalizace 2017 DN do 300 mm	2 366 900,45 Kč
2.11. Kanalizace Nízká Srbská DN 300	1 867 287,38 Kč
2.12. Kanalizace Nízká Srbská DN 400	4 561 121,32 Kč
2.13. Kanalizace Nízká Srbská DN 500	1 679 373,46 Kč
2.14. Kanalizace Nízká Srbská DN 600	30 528,83 Kč
2.15. Kanalizace Na Záduší	183 085,49 Kč
2.16. ČOV SO 02 Hrubé předčištění	72 743,85 Kč
2.17. ČOV SO 03 Čistírenská linka	2 542 683,61 Kč
2.18. ČOV SO 04 Kalová uskladňovací nádrž	2 569 378,48 Kč
2.19. ČOV SO 05 Vnitřní rozvody	165 749,76 Kč
2.20. ČOV SO 06 Provozní budova	413 052,76 Kč
2.21. ČOV SO 07 Zpevněné plochy	4 114,60 Kč
3. Venkovní úpravy	
3.1. SO 09 Kanalizace	148 240,58 Kč
3.2. SO 10 Vodovodní přípojka	40 927,20 Kč
3.3. SO 11 Elektropřípojka	19 235,52 Kč
3.4. SO 12 Technologie ČOV	113 617,39 Kč
Výsledná cena činí celkem	35 272 527,24 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50	35 272 530,- Kč

Obvyklá cena: 35 272 530,- Kč

Cena slovy: třicetpětmilionůdvěstěsedmdesátčtyřicet Kč

Hodnota nepeněžního vkladu ve výši 35 272 530,- Kč, která byla stanovena na základě shora popsaných způsobů ocenění. Odpovídá částce, která má být započtena jako vklad do základního kapitálu obchodní společnosti. Tato cena, která byla stanovena na základě popsaných způsobů ocenění ve znaleckém posudku, odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány za tento nepeněžní vklad.

Dle odsouhlaseného návrhu výroční zprávy obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s. IČ 48172928 je emisní kurz, který odpovídá částce ve výši 1.849,- Kč za jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč.

Počet akcií vydaný za nepeněžní vklad činí: $35\,272\,530 / 1849 = 19\,076$ ks akcií.

V Trutnově, 30. 3. 2026

Ing. Daniel Jakwerth
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví a ceny se specializací nemovitosti, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6.12.2005, č. Spr. 4335/2005.

Koncesní listina vydaná 14.12.2005 obecním živnostenským úřadem v Trutnově pod č.j. 2-28/05.

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Znalec souhlasí se zveřejněním posudku.

V Trutnově:	Razítko:	Podpis:
30. 3. 2026	Ing. Daniel JAKWERTH Skřivánčí 770 541 01 Trutnov	

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 1800-6/2026 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20260006 podle připojené likvidace.

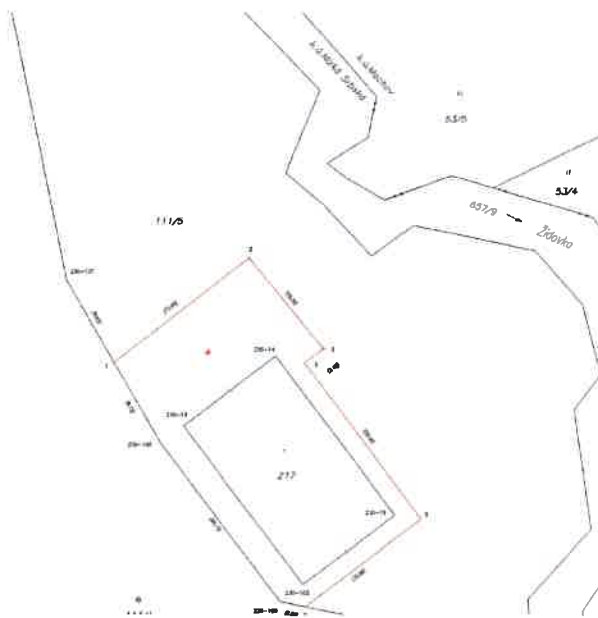
E. Seznam příloh

Příloha ortomapa a GP, plán části obce a mapa oblasti
GP 404-308/2025
Kolaudační souhlas
Karty majetku

2 listy
1 list
14 listů
8 listů



St. 217



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosařední stav						Nový stav					
Parcelní číslo	Územní list	Stavba	Právní vztah	Právní vztah	Právní vztah	Parcelní číslo	Územní list	Stavba	Právní vztah	Právní vztah	Právní vztah
111/5	11	00	právní vztah	111/5	35	33	právní vztah	111/5	11	00	právní vztah
217	2	31	právní vztah	217	2	31	právní vztah	217	2	31	právní vztah
41	31			41	31			41	31		

Sestava souřadnic (S-VIS)

Č. bodu	X	Y	Právní vztah
20-11	100000.00	100000.00	právní vztah
20-12	100000.00	100000.00	právní vztah
20-13	100000.00	100000.00	právní vztah
20-14	100000.00	100000.00	právní vztah
20-15	100000.00	100000.00	právní vztah
20-16	100000.00	100000.00	právní vztah
20-17	100000.00	100000.00	právní vztah
20-18	100000.00	100000.00	právní vztah
20-19	100000.00	100000.00	právní vztah
20-20	100000.00	100000.00	právní vztah
20-21	100000.00	100000.00	právní vztah
20-22	100000.00	100000.00	právní vztah
20-23	100000.00	100000.00	právní vztah
20-24	100000.00	100000.00	právní vztah
20-25	100000.00	100000.00	právní vztah
20-26	100000.00	100000.00	právní vztah
20-27	100000.00	100000.00	právní vztah
20-28	100000.00	100000.00	právní vztah
20-29	100000.00	100000.00	právní vztah
20-30	100000.00	100000.00	právní vztah
20-31	100000.00	100000.00	právní vztah
20-32	100000.00	100000.00	právní vztah
20-33	100000.00	100000.00	právní vztah
20-34	100000.00	100000.00	právní vztah
20-35	100000.00	100000.00	právní vztah
20-36	100000.00	100000.00	právní vztah
20-37	100000.00	100000.00	právní vztah
20-38	100000.00	100000.00	právní vztah
20-39	100000.00	100000.00	právní vztah
20-40	100000.00	100000.00	právní vztah
20-41	100000.00	100000.00	právní vztah
20-42	100000.00	100000.00	právní vztah
20-43	100000.00	100000.00	právní vztah
20-44	100000.00	100000.00	právní vztah
20-45	100000.00	100000.00	právní vztah
20-46	100000.00	100000.00	právní vztah
20-47	100000.00	100000.00	právní vztah
20-48	100000.00	100000.00	právní vztah
20-49	100000.00	100000.00	právní vztah
20-50	100000.00	100000.00	právní vztah

GEOMETRICKÝ PLÁN	vypracoval: Ing. Libor Hájek	datum: 2024	vypracoval: Ing. Libor Hájek
------------------	------------------------------	-------------	------------------------------

Výřez z GP

GPS: 50°29'45.46"N, 16°14'56.6"E



Plán části obce s označenou polohou ČOV



Mapa oblasti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

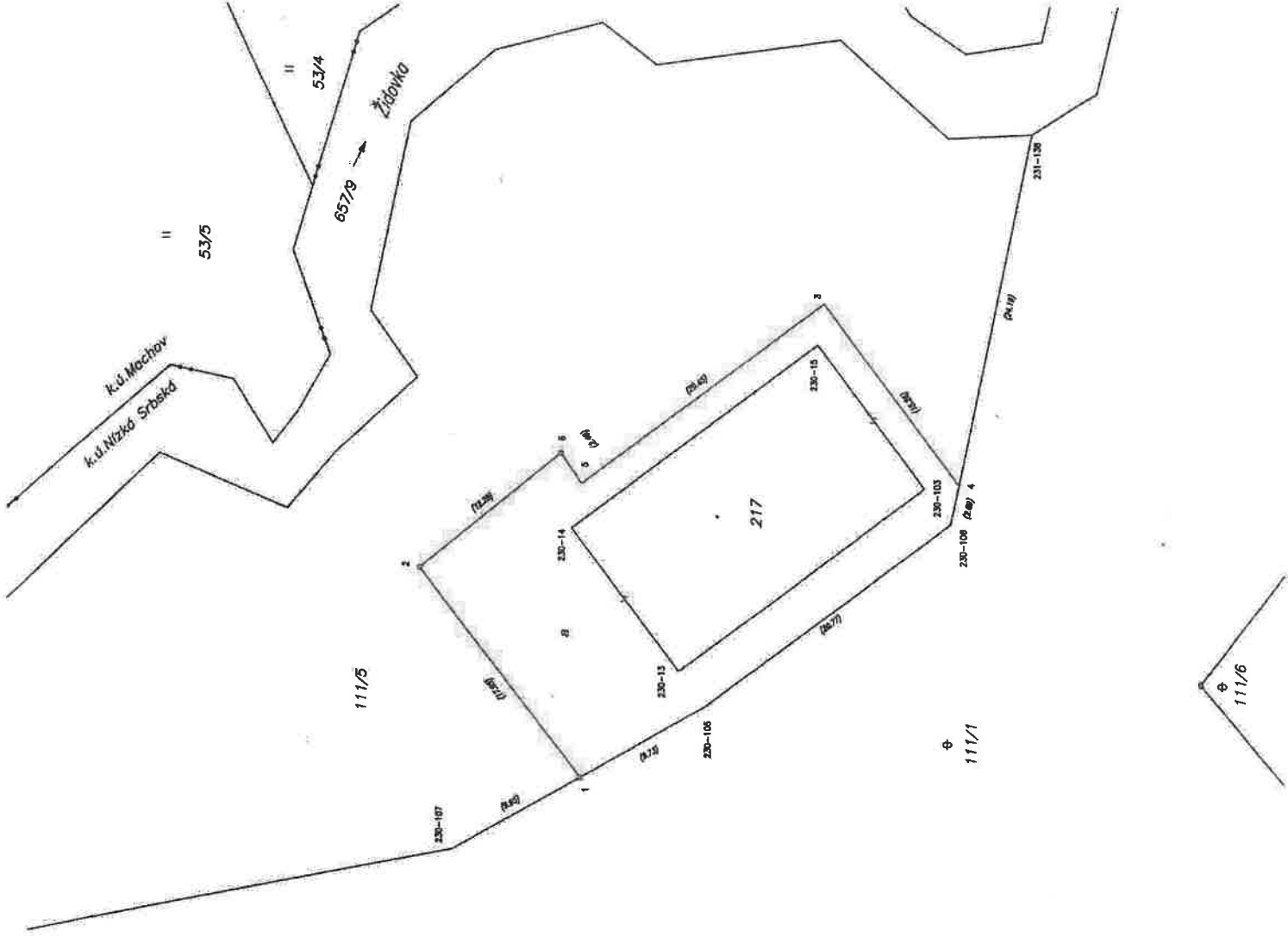
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Číslo listu pozemku	Výměra parc. celkem	Omezení pozemku	Výměra parc. celkem	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu pozemku	Výměra parc. celkem	Výměra parc. celkem	Výměra parc. celkem	Výměra parc. celkem	Omezení právních vztahů
111/5	39 00	111/5	35 75	2	111/5	10001	10001	10001	35 75				
st. 217	2 51	st. 217	5 78	2	111/5	10001	10001	10001	2 51				ceď
	41 51		41 51						2				0

*1) Rozšíř v součtu výměry v oběděšou zozastroučené části v rámci půdne bodu 14,6 přičítaje o j přírůky vyl. č. 357/2013 Sb. v platném znění
 *2) Rozšíř v součtu výměry v oběděšou zozastroučené části v rámci půdne bodu 14,7 přičítaje o j přírůky vyl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Saznam souřadnic (S-7SK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Poznámka
	Y	X	Alt. kv.	
230-13	607864,58	1014103,72	3	roh
230-14	607844,90	1014083,43	3	roh
230-15	607832,46	1014110,10	3	roh
230-103	607845,13	1014117,34	3	roh
230-106	607854,89	1014102,52	3	bove
230-107	607844,53	1014118,14	3	bove
230-107	607865,81	1014083,47	3	bove
231-138	607818,20	1014124,69	3	bove
1	607851,54	1014084,09	3	plast.mezek nový
2	607847,60	1014083,17	3	plast.mezek nový
3	607825,66	1014110,53	3	bove
4	607841,66	1014118,68	3	bove
5	607841,66	1014084,12	3	bove
6	607839,55	1014082,69	3	plast.mezek nový

Lomové body hranic pozemků č. 3, 4 a 6, které jsou bezprostředně ohroženy stavební činností, byly stabilizovány dočasným způsobem podle §81 odst.6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění.



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
změnu hranice pozemku

Vyhodil: **Geospol, s.r.o.**
 Ing. Libor Hornof
 Číslo plánu: 404-309/2025
 Ověřil: **Něchod**
 Obec: **Mochov**
 Katastrální území: **Mochov**
 Místní úřad: **Braunov 3-722**
 Datum: 16.12.2025

Ing. Libor Hornof
 19.1.2026
 16.12.2025

Jiří Křímeš
 KU pro Královéhradecký kraj
 KP Mochov
 PGP-51/2028-805
 2026.01.14 11:30:44 +0100



Městský úřad Náchod
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

odbor životního prostředí
odloučené pracoviště Palachova 1303

Náchod



SpZn: 11861/2015/ŽP/Na/B1
Čj: 62311/2015/ŽP
Vyřizuje: Navara
Telefon: 491 405 457
e-mail: h.navara@mestonachod.cz
ID DS: gmtbqhx

Machově dne: 26. listopadu 2015

(opis)

PROTOKOL

ze závěrečné kontrolní prohlídky části vodního díla „Machov - dostavba splaškové kanalizace“ v katastrálním území Nížká Srbská, Machov a Machovská Lhota, konané dne 26. listopadu 2015 na místě samém

Přítomni:

za Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí: Navara Hynek, Ing. Matějíčková Veronika,
Ing. Pavel Štras

za stavebníka, Městys Machov, Machov 119, 549 63 Machov, který je na základě plné moci zastoupen právnickou osobou Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.. Za Vodohospodářský rozvoj a výstavbu, a.s byl přítomen Jan Domáň

závěrečné kontrolní prohlídky se dále zúčastnili:

za CHKO Broumovsko: Kateřina Hejzlarová

za Městys Machov: Jiří Krtička (starosta), Miroslav Kryl (referent úřadu), Ivo Šulce (místostarosta)

za společnost POHL CZ, a.s. (generální dodavatel). Martin Míkula (na základě plné moci)

za firmu Rostislav Dudek (subdodavatel): Rostislav Dudek

Předmětem závěrečné kontrolní prohlídky je zjištění, zda jsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a nebo životního prostředí nezbytné pro užívání části vodního díla „Machov - dostavba splaškové kanalizace“, v katastrálním území Machov, Nížká Srbská a Machovská Lhota. Výstavba vodního díla byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu SpZn. 469/2014/ŽP/Sy/T ze dne 26. března 2014.

Výstavba vodního díla byla povolena v tomto rozsahu:

SO 1.1 - stoka A2-1-1, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN10, celková délka 41,40 m na pozemku p.č. 105/49 v k.ú. Nížká Srbská.

SO 2 - stoka A6, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN10 (do vzdálenosti 8 m od koryta vodního toku SN16), celková délka 150,10 m, při křížení s vodovodem chránička profilu PP DN400 délky 4,67 m, dotčené pozemky p.č. 580/14, 580/16, 586 580/31 a 84/1 v k.ú. Nížká Srbská.

SO 3 - stoka B, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN10 (do vzdálenosti 8 m od koryta vodního toku SN16), celková délka 120,10 m, při křížení s vodním tokem chránička profilu PP DN400 délky 18,70 m, dotčené pozemky p.č. 657/9, 579/6 (dle PK579/6) v k.ú. Nížká Srbská a pozemky p.č. 932/11, 47, 45/5, 936 a st. 6 v k.ú. Machov.

SO 3.1 - čerpací stanice 2 s výtlakem, čerpací stanice prefabrikovaná betonová šachta DN1500 mm, hloubky 3,70 m s akumulacním prostorem 0,90 m³, bezpečnostní přepad profil PP DN200 ŠN16 do stávající kanalizační šachty, výtlačné potrubí PE-HD De63/5,8 mm délky 5,50 m, dotčený pozemek p.č. 579/6 (dle PK 579/6) v k.ú. Nížká Srbská.

SO 4 - stoka A3-1, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN10, celková délka 101,20 m na pozemcích p.č. 580/9, 586, 580/20 v k.ú. Nížká Srbská.

SO 5 - rekonstrukce části stoky A3, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN10, celková délka 82,00 m na pozemku p.č. 586 v k.ú. Nížká Srbská.

SO 6 - stoka A4-1, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN10, celková délka 71,90 m, při křížení s vodovodem a plynovodem chránička profilu PP DN400 délky 10,20 m, dotčené pozemky p.č. 666/1 (dle PK 666), 579/1, st. 150 v k.ú. Nížká Srbská.

SO 7 - stoka C, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN10 (do vzdálenosti 8 m od koryta vodního toku SN16), celková délka 273,60 m, při křížení s vodovodem chránička profilu PP DN400 délky 6,00 a 4,00 m, dotčené pozemky p.č. 50, 657/18, 657/4, 932/17 v k.ú. Nížká Srbská a pozemky p.č. 932/20, 829/3, 932/8, 829/2, 829/31 a 42/1 v k.ú. Machov.

SO 8 - stoka F, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN10, celková délka 119,60 m na pozemcích p.č. 35/10, 673/1, 673/2, 678, 35/8, 35/7 v k.ú. Nížká Srbská.

SO 8.1 - čerpací stanice 3, čerpací stanice prefabrikovaná betonová šachta DN1200 mm, hloubky 2,80 m s akumulacním prostorem 1,05 m³, bezpečnostní přepad profil PP DN200 SN16 délky 10,5 m do vodního toku, zpětná klapka, dotčené pozemky p.č. 35/7 a 657/7 v k.ú. Nížká Srbská.

SO 8.2 - výtlak V3, výtlačné potrubí PE-HD De63/5,8 mm délky 53,00 m, v křížení s vodním tokem chránička ocel DN100 délky 12,0 m dotčené pozemky p.č. 35/7, 657/7 v k.ú. Nížká Srbská a pozemky p.č. 939, 932/10, 829/21 a 829/1 (dle PK 829/1) v k.ú. Machov.

SO 9 - stoka A7, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN10 (v prostoru pod vozovkou SN16), v místě křížení vozovky chránička PP DN400 délky 11,40 m, celková délka 34,60 m na pozemcích p.č. 829/1 (dle PK 829/1) a 829/3 v k.ú. Machov.

SO 10 - stoka A8, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN10 (v prostoru pod vozovkou SN16), v místě křížení vozovky chránička PP DN400 délky 12,50 m, celková délka 19,40 m na pozemcích p.č. 829/1 (dle PK 829/1) a 17/5 v k.ú. Machov.

SO 11 - stoka G, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN10, celková délka 189,30 m na pozemcích p.č. 576/1, 456/21, 456/14, 456/19, 456/12, 657/2, 657/3 v k.ú. Nížká Srbská.

SO 11.1 - čerpací stanice 4, čerpací stanice prefabrikovaná betonová šachta DN1500 mm, hloubky 2,80 m s akumulacním prostorem 0,90 m³, bezpečnostní přepad profil PP DN200 SN16 délky 3,00 m do vodního toku, zpětná klapka, dotčené pozemky p.č. 456/12 a 657/3 v k.ú. Nížká Srbská.

SO 11.2 - výtlak V4, výtlačné potrubí PE-HD De63/5,8 mm délky 16,00 m, v křížení s vodním tokem chránička ocel DN100 délky 7,70 m dotčené pozemky p.č. 456/12, 657/3 v k.ú. Nížká Srbská a pozemky p.č. 829/1 (dle PK 829/1) a 932/6 v k.ú. Machov.

SO 12 - stoka H, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN16, celková délka 84,50 m na pozemcích p.č. 576/1, 657/3, 18 v k.ú. Nížká Srbská.

SO 12.1 - čerpací stanice 5, čerpací stanice prefabrikovaná betonová šachta DN1200 mm, hloubky 3,00 m s akumulacním prostorem 1,05 m³, bezpečnostní přepad profil PP DN200 SN16 délky 7,50 m do vodního toku, zpětná klapka, dotčené pozemky p.č. 18, 576/1 a 657/3 v k.ú. Nížká Srbská.

SO 12.2 - výtlak V5, výtlačné potrubí PE-HD De63/5,8 mm délky 52,00 m, v křížení s vodním tokem chránička ocel DN100 délky 7,50 m dotčené pozemky p.č. 18, 576/1 a 657/3 v k.ú. Nížká Srbská a 932/6, 829/6 a 829/1 (dle PK 829/1) v k.ú. Machov.

SO 13 - stoka A9, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN10, celková délka 60,00 m na pozemcích p.č. 829/1 (dle PK 829/1) a 829/3 v k.ú. Machov.

SO 14 - stoka J, profil PP UR2 žebrovaný DN250 SN10 (do vzdálenosti 8 m od koryta vodního toku SN16), celková délka 1995,00 m, v místech křížení vodního toku při úpravě dna

toku chráničky profilu PP DN400, v místech křížení bez úprav dna chráničky profilu ocel DN400, dotčené pozemky p.č. 932, 528, 527/1, 657/1, 529/1, 543/1 (dle PK 529/2), 529/3 a st. 97/1 v k.ú. Nížká Srbská, pozemky p.č. 910 (dle PK 910), 911, 549, 552, 912, 931/1, 913 (dle PK 913), 801/1 (dle PK 801/1), 801/2, 801/3 (dle PK 801/3), 812, 932/5, 931/2, 824, 724 a st. 107 v k.ú. Machov a pozemky p.č. 380, 436 (dle PK 436), 438 (dle PK 438), 736/1, 704, 700, 736/2 (dle PK 736/2), 319/1 (dle PK 319/1), 708, 320/2, 685 (dle PK 685), 360 a st.6 v k.ú. Machovská Lhota.

SO 15 - stoka J1, profil PP UR2 žebrováný DN250 SN10 (do vzdálenosti 8 m od koryta vodního toku SN16), celková délka 85,20 m na pozemcích p.č. 801/1 (dle PK 801/1), 913 (dle PK 913), 915 (dle PK 915) a 798/3 v k.ú. Machov.

SO 16 - stoka J2, profil PP UR2 žebrováný DN250 SN10 (do vzdálenosti 8 m od koryta vodního toku SN16), celková délka 51,90 m na pozemku p.č. 801/2 (dle PK 801/2) v k.ú. Machov.

SO 17 - stoka J3, profil PP UR2 žebrováný DN250 SN10 (do vzdálenosti 8 m od koryta vodního toku SN16), celková délka 88,50 m, v místě křížení vodního toku chránička profilu PP DN400 délky 10,00 m, dotčené pozemky p.č. 736/2 (dle PK 736/2), 525/1, 525/2, 319/1, 11/1, 11/3 a 366 v k.ú. Machovská Lhota.

SO 18 - stoka J4, profil PP UR2 žebrováný DN250 SN16, celková délka 103,70 m na pozemcích p.č. 313/1, 16, 319/1 (dle PK 319/1), 15/1, 329 a st. 16 v k.ú. Machovská Lhota.

SO 19 - stoka J5, profil PP UR2 žebrováný DN250 SN10 (do vzdálenosti 8 m od koryta vodního toku SN16), celková délka 468,70 m, v místě křížení vodního toku chránička profilu PP DN400 délky 12,80 m, dotčené pozemky p.č. 690, 737 (dle PK 737), 685 (dle PK 685), 311/1, 321/1, 310, 322/1 a st. 19 v k.ú. Machovská Lhota.

SO 20 - stoka J5-1, profil PP UR2 žebrováný DN250 SN10, celková délka 62,80 m na pozemcích p.č. 312 (dle PK 312/1) a 321/1 v k.ú. Machovská Lhota.

SO 21 - stoka K, profil PP UR2 žebrováný DN250 SN10, celková délka 333,10 m na pozemcích p.č. 913/1 (dle PK 913/1), 826 a 911 v k.ú. Machov.

SO 22 - stoka E8, profil PP UR2 žebrováný DN250 SN10, celková délka 75,90 m na pozemcích p.č. 726/13, 726/12, 922/2, 922/1 (dle PK 726/6, 728/12, 728/11, 922) v k.ú. Machov.

SO 23 - stoka E9, profil PP UR2 žebrováný DN250 SN10, celková délka 74,00 m na pozemku p.č. 726/18 (dle PK 728/18, 728/17, 728/16, 922) v k.ú. Machov.

SO 24 - rekonstrukce části stoky E, profil PP UR2 žebrováný DN250 SN10, celková délka 51,20 m na pozemku p.č. 922/1 (dle PK 922) v k.ú. Machov.

SO 25 - stoka L, profil PP UR2 žebrováný DN300 SN10, celková délka 157,00 m na pozemku p.č. 913/1 (dle PK 913/1) v k.ú. Machov.

SO 26 - stoka E10, profil PP UR2 žebrováný DN250 SN10, celková délka 420,10 m na pozemcích p.č. 900/10, 906, 905 (dle PK 905) v k.ú. Machov.

SO 27 - stoka E10-1, profil PP UR2 žebrováný DN250 SN10, celková délka 86,50 m na pozemcích p.č. 906 a 704/1 v k.ú. Machov.

SO 28 - rekonstrukce části stok E, E1, profil PP UR2 žebrováný DN250 SN10, celková délka 186,10 m na pozemcích p.č. 534/4, 573/6, 899 v k.ú. Machov.

Provozní soubory stavby: PS 01 Vystrojení ČS2, PS 02 Vystrojení ČS3, PS 03 Vystrojení ČS4, PS 04 Vystrojení ČS5.

Předmětem stavebního povolení nebyly navržené splaškové a dešťové kanalizační přípojky, uliční vpusti, včetně jejich přípojek na kanalizaci a elektrické přípojky k čerpacím stanicím, proto tyto objekty nejsou předmětem dnešní závěrečné kontrolní prohlídky.

Účelem stavby je vybudování potřebných gravitačních a tlakových splaškových kanalizačních stok kanalizace pro veřejnou potřebu na území městyse Machov tak, aby veškeré splaškové odpadní vody z odkanalizovaného území městyse byly svedeny kanalizačním

systémem do stávající centrální ČOV a po jejich vyčištění následně do povrchových vod vodního toku Židovka.

V průběhu výstavby byly na výše uvedené kanalizaci povoleny 3 změny stavby před jejím dokončením:

1. Rozhodnutím vodoprávního úřadu čj. 22432/2015/ŽP ze dne 22.4.2015 byla povolena změna trasy stoky E9, kdy na již navrženou a povolenou stoku byla nově přidána lomová šachta ŠE9_4, ze které povede prodloužení stoky na pozemek p.č. 726/24 k.ú. Machov v délce 28,5 m. Ukončení prodloužené stoky bude v revizní šachtě ŠE9_5. Rozsah změny stavby spočíval v prodloužení stoky E9 potrubím DN 250 v délce 28,5 m a vybudování kanalizačních revizních šachet ŠE9_4, ŠE9_5. Účelem změny bylo prodloužení kanalizační stoky E9 dle požadavků vlastníků dotčených pozemků.
2. Rozhodnutím vodoprávního úřadu čj. 42070/2015/ŽP ze dne 6.8.2015 byla povolena změna trasy stoky J a J4, kdy stoka J bude vodní tok Trnkava křížit u objektu čp. 55. Stoka J bude se stokou J4 propojena v nové šachtě Š J4 1. Rozsah změny stavby spočíval ve změně trasy stoky J z potrubí DN 250 v délce 34,61 m, v osazení kanalizačního potrubí do chráničky v místě křížení s vodním tokem Trnkava, v opevnění dna a břehů kamennou rovnatinou a ve vybudování kanalizačních revizních šachet Š J_51, Š J_50, Š J4 1, Š J_49, Š_48. Účelem změny stavby bylo převedení kanalizační stoky J pod vodním tokem Trnkava v jiném místě.
3. Rozhodnutím vodoprávního úřadu čj. 51895/2015/ŽP ze dne 30.9.2015 byla povolena změna trasy stoky A6 na pozemkových parcelách číslo 586/1, 76/1, 581 v katastrálním území Nížká Srbská a změna stoky H na pozemkové parcele číslo 576/1 v katastrálním území Nížká Srbská. Změna stoky A6 spočívala ve vedení této stoky obráceným směrem v tomto rozsahu: potrubí PP DN 250/15 délky 105,13 m, kanalizační revizní šachty Š A6_1, Š A6_2, Š A6_3, Š A6_4, Š A6_5, Š 7a, v místě křížení se stávajícím vodovodem osazení kanalizačního potrubí do chráničky PP DN 400 délky 5 m. Změna stoky H spočívala v jejím prodloužení potrubím PP DN 250 délky 124,6 m, včetně vybudování kanalizačních revizních šachet Š H_4, Š H_5, Š H_6, Š H_7, Š H_8. Účelem změny stavby bylo vedení kanalizační stoky A6 v jiné trase umožňující napojení na kmenovou stoku A a prodloužení kanalizační stoky H o dalších 124,6 m.

Termín kontrolní prohlídky stavby stanovil vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu výše uvedeného vodního díla, kterou u vodoprávního úřadu podal dne 15. října 2015. Na základě stavebního povolení je stavby možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Z předložené dokumentace skutečného provedení stavby, kterou zpracovala právnická osoba AKVOPRO, s.r.o., v říjnu 2015 pod č. zak. 238, a kterou ověřil Miloš Nýč, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství ČKAIT 0602513 je zřejmé, že celkově bylo vybudováno 5208,38 kanalizačních sběračů.

Z této dokumentace je dále zřejmé, že nebyly vybudovány všechny povolené kanalizační stoky. Dle sdělení stavebníka nebyly budovány stoky, které nespádají do dotačního titulu pro odkanalizování obce Machov a přilehlého území. Stavebník má však zájem tyto stoky v budoucnu vybudovat, proto předmětem dnešní závěrečné kontrolní prohlídky jsou jen některé kanalizační stoky a na tyto objekty bude vydán dílčí kolaudační souhlas.

Vodoprávní úřad se dále podrobněji zabýval vedením kanalizačních stok na pozemcích na kterých byly povoleny. V katastrálním území Nížká Srbská, Machov a Machovská Lhota proběhla do doby vydání stavebního povolení do dnešního dne digitalizace. Tím doznala stavba značných změn ve vztahu k dotčeným pozemkům – ve spoustě míst došlo ke sloučení

pozemků, rozdělení pozemků, posunu hranic pozemků a k dalším změnám, které celou situaci více znepréhledňují. Vodoprávní úřad po prostudování stavebního povolení, projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a po prostudování geodetického zaměření skutečné trasy kanalizací a projektové dokumentace skutečného provedení k jednotlivých úsekům konstatuje:

Stoka A2-1 (p.p.č. 105/49 v k.ú. Nížká Srbská). Tato stoka zřejmě omylem nebyla citována ve stavebním povolení, nicméně v územním rozhodnutí zahrnuta je a v ověřené projektové dokumentaci také. Stoka A2-1 je vybudována z potrubí PP SN 10 DN 250, má skutečnou délku 197,37 m a je na ní vybudováno 7 revizních šachet. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 30 m kratší, a to z důvodu změny způsobu napojení nemovitosti na konci stoky, nově do stávající kanalizace.

Stoka A2-1-1 (p.p.č. 105/49, 580/1 v k.ú. Nížká Srbská). Tato stoka měla být dle stavebního povolení vybudována jen na pozemku p.č. 105/49, digitalizací však došlo ke změně hranic pozemků a z části pozemku p.č. 105/49 byl oddělen pozemek p.č. 580/1 vše v k.ú. Nížká Srbská (tento pozemek je ve vlastnictví stavebníka). Stoka A2-1-1 je vybudována z potrubí PP SN 10 DN 250, má skutečnou délku 39,85 m a jsou na ní vybudovány 3 revizní šachty. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 1,55 m kratší.

Stoka A6 (p.p.č. 586/1, 76/1, 581 v k.ú. Nížká Srbská). Trasa této stoky byla oproti stavebnímu povolení a původní ověřené projektové dokumentaci změněna, a to z důvodu umožnění napojení na kmenovou stoku A. Jednalo se významnější změnu oproti stavebnímu povolení, proto tato změna byla rozhodnutím vodoprávního úřadu povolena pod čj. 51895/2015/ŽP ze dne 30. září 2015. Stoka A6 byla budována dle projektové dokumentace „Machov – dostavba splaškové kanalizace v části Machova, Nížké Srbské a v Machovské Lhotě, změna trasy stoky A6 a prodloužení stoky H“, kterou vypracovala právnická osoba Šindlar, s.r.o., v červenci 2015, pod zak. č. 20140043, a kterou ověřil Ing. Miloslav Šindlar, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0700929. Stoka A6 je vybudována z potrubí PP SN 10/SN 16 DN 250, má skutečnou délku 105,14 m a je na ní vybudováno 6 revizních šachet. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o pouhý 1 cm kratší. Dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou zpracovala právnická osoba AKVOPRO s.r.o., v říjnu 2015 pod č. zak. 238, je na kanalizačním potrubí osazena chránička DN 400 SN 10. Ze zákresu je také zřejmé, že stoka A6 měla stávající vodovod křížit na dvou místech, ve skutečnosti kříží vodovod jen v jednom místě (poblíž šachty Š A6).

Stoka B (p.p.č. 45/5 v k.ú. Machov). Tato stoka měla být dle stavebního povolení vybudována na pozemcích p.č. 657/9, 579/6 (dle PK 579/6) v k.ú. Nížká Srbská a pozemcích p.č. 932/11, 47, 45/5, 936 a st. 6 v k.ú. Machov. Ve skutečnosti je vybudována jen na p.p.č. 45/5 v k.ú. Machov, kde je napojena do čerpací stanice ČS 2. Stoka B je vybudována z potrubí PP SN 10/SN 16 DN 250, má skutečnou délku 96,89 m a jsou na ní vybudovány 4 revizní šachty. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 23,21 m kratší.

Čerpací stanice ČS 2 s výtlačkem (p.p.č. 45/5, 47 v k.ú. Machov, p.p.č. 657/9, 579/6 v k.ú. Nížká Srbská). Čerpací stanice měla být původně vybudována na p.p.č. 579/6 v k.ú. Nížká Srbská. Místo toho byla vybudována na p.p.č. 45/5 v k.ú. Machov (vlastníkem je stavebník), a to v místě, kde měla být na stoce B provedena šachta Š B1. Z tohoto místa vede výtlačné potrubí V2 v trase původně navržené stoky B až do místa napojení do stávající kanalizace. Bezpečnostní přepad z potrubí DN 200 délky 13,64 m je napojen do vodního toku Židovka (původně měl být do stávající kanalizační šachty). Výtlačk V2 je vybudován z potrubí HDPE 75-SDR 17 DN 75, má skutečnou délku 29,72 m, což je oproti ověřené projektové dokumentaci o 24,22 m delší. Dle soupisu odchylek od stavebního povolení došlo k záměně elektropilířků,

kdy původní navržené zděné elektropilířky byly na žádost občanů změněny na prostorově méně náročné elektropilířky.

Stoka A3-1 (p.p.č. 580/9, 586/1 v k.ú. Nížká Srbská). Tato stoka měla být dle stavebního povolení vybudována na pozemcích p.č. 580/9, 586, 580/20 v k.ú. Nížká Srbská, ve skutečnosti je jen na pozemku p.č. 580/9 v k.ú. Nížká Srbská. Stoka A3-1 je vybudována z potrubí PP SN 10 DN 250, má skutečnou délku 100,19 m a je na ní vybudováno 6 revizních šachet. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o pouhý 1 cm kratší.

Stoka A4-1 (p.p.č. 666/1, 666/4, 579/1 v k.ú. Nížká Srbská). Tato stoka měla být dle stavebního povolení vybudována na pozemcích p.č. 666/1 (dle PK 666), 579/1, st. 150 v k.ú. Nížká Srbská. Pozemek st. p.č. 150 nebyl dotčen (v zájmové území se po digitalizaci již nenachází) a nově je dotčen pozemek p.č. 666/4 (vznikl digitalizací katastrálních map). Tento pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Stoka A4-1 je vybudována z potrubí PP SN 10 DN 250, má skutečnou délku 76,30 m a jsou na ní vybudovány 4 revizní šachty. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 4,4 m delší. Dle projektové dokumentace skutečného provedení je na ní osazena chránička z potrubí PP DN 400 SN 10 délky 10,2 m.

Stoka C (p.p.č. 50, 657/18, 694, 695, 657/4 v k.ú. Nížká Srbská). Tato stoka měla být dle stavebního povolení vybudována na pozemcích p.č. 50, 657/18, 657/4, 932/17 v k.ú. Nížká Srbská a pozemky p.č. 932/20, 829/3, 932/8, 829/2, 829/31 a 42/1 v k.ú. Machov. Digitalizací katastrálních území však došlo ke zmenšení p.p.č. 42/1 a vzniku nové parcely č. 695 v k.ú. Nížká Srbská. Dále byly digitalizací některé parcely přečíslovány. Vlastnicky noví majitelé nepřibyli. Stoka C je vybudována z potrubí PP SN 10/SN 16 DN 250, má skutečnou délku 272,64 m a je na ní vybudováno 10 revizních šachet. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 94 cm kratší. Dle projektové dokumentace skutečného provedení jsou na ní osazeny chráničky z potrubí PP DN 400 SN 10 o celkové délce 10,5 m.

Stoka F (p.p.č. 35/7, 679, 35/12, 661/4, 661/5 v k.ú. Nížká Srbská). Tato stoka měla být dle stavebního povolení vybudována na p.č. 35/10, 673/1, 673/2, 678, 35/8, 35/7 v k.ú. Nížká Srbská. Digitalizací katastrálního území došlo k přečíslování některých pozemkových parcel a k posunu některých hranic a sloučení některých pozemků (p.p.č. 35/8, 678, 673/2, 673/1 v současné době neexistují). Tímto také došlo k novému dotčení a to p.p.č. 661/4 v k.ú. Nížká Srbská (vlastníci Beranová Hana, Deštné v Orlických horách 135, 517 91 Deštné v Orlických horách, Nawart Gabriela, Hostovského 204, 549 31 Hronov, Scholz Vladimír, Nížká Srbská 138, 549 63 Machov, Scholz Vojtěch a Scholzová Hana, oba bytem Nížká Srbská 178, 549 63 Machov). Vodoprávní úřad k této změně vydal sdělení čj. 58321/2015/ŽP ze dne 3.11.2015 a to na základě toho, že stavebník doložil smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí, které byly sepsány mezi stavebníkem a vlastníky těchto dotčených pozemků. Dle posouzení vodoprávního úřadu toto nové dotčení nevyžadovalo stavební povolení, a proto jej vodoprávní úřad vzal na vědomí. Stoka F je zakončena v čerpací stanici ČS 3. Stoka F je vybudována z potrubí PP SN 10 DN 250, má skutečnou délku 117,63 m a je na ní vybudováno 5 revizních šachet. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 1,97 m kratší.

Čerpací stanice ČS 3 (p.p.č. 35/7, 657/7 v k.ú. Nížká Srbská). Čerpací stanice se skládá z prefabrikované betonové šachty a bezpečnostního přepadu do vodního toku Židovka. Bezpečnostní přepad je z potrubí PVC DN 200 délky 8,89 m. Z čerpací stanice vede výtlačné potrubí V 3.

Výtlačk V 3 (p.p.č. 35/7, 657/7 v k.ú. Nížká Srbská, p.p.č. 939, 932/21, 932/10, 829/21 v k.ú. Machov). Toto potrubí mělo být dle stavebního povolení vybudováno na p.č. 35/7, 657/7 v k.ú.

Nížká Srbská a pozemky p.č. 939, 932/10, 829/21 a 829/1 (dle PK 829/1) v k.ú. Machov. Digitalizací katastrálního území došlo k rozdělení pozemku p.č. 932/10 a vzniku nového pozemku p.č. 932/21 (vlastníkem je stavebník) vše v k.ú. Machov. Výtlač V3 je vybudován z potrubí HDPE 75-SDR 17 DN 75, má skutečnou délku 49,78 m, což je oproti ověřené projektové dokumentaci o 3,22 m kratší. Dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby vede výtlačné potrubí 1 m pode dnem vodního toku Židovka.

Stoka A7 (p.p.č. 829/3, 829/4, 829/1 v k.ú. Machov). Dle stavebního povolení neměla být vybudována na pozemku p.č. 829/4 v k.ú. Machov. Z aktuální katastrální mapy je zřejmé, že digitalizací došlo ke změně hranic u p.p.č. 829/4 a tím se tato parcela dostala i do trasy této stoky. Pozemek p.č. 829/4 v k.ú. Machov je ve vlastnictví stavebníka. Stoka A7 je vybudována z potrubí PP SN 10/SN 16 DN 250, má skutečnou délku 35,61 m a jsou na ní vybudovány 2 revizní šachty. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 1 m delší. Dle projektové dokumentace skutečného provedení je na ní osazena chránička z potrubí PP DN 400 SN 10 o celkové délce 11,8 m.

Stoka A8 (p.p.č. 20, 829/4, 829/1, 829/34 v k.ú. Machov). Dle stavebního povolení neměla být vybudována na pozemku p.č. 20 v k.ú. Machov. Digitalizací katastrálního území došlo k přečíslování některých pozemkových parcel a k posunu některých hranic a sloučení některých pozemků. Tímto také došlo k novému dotčení a to výše uvedené p.p.č. 20 v k.ú. Machov (vlastník Cvikýř Reinhold, Machov 63, 549 63 Machov). Vodoprávní úřad k této změně vydal sdělení čj. 58321/2015/ŽP ze dne 3.11.2015 a to na základě toho, že stavebník doložil smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí, která byla sepsána mezi stavebníkem a vlastníky tohoto dotčeného pozemku. Dle posouzení vodoprávního úřadu toto nové dotčení nevyžadovalo stavební povolení, a proto jej vodoprávní úřad vzal na vědomí. Stoka A8 je vybudována z potrubí PP SN 10/SN 16 DN 250, má skutečnou délku 19,35 m a jsou na ní vybudovány 2 revizní šachty. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o pouhých 5 cm kratší. Dle projektové dokumentace skutečného provedení je na ní osazena chránička z potrubí PP DN 400 SN 10 o celkové délce 12,8 m.

Stoka G (p.p.č. 456/14, 576/1, 22 v k.ú. Nížká Srbská). Tato stoka měla být dle stavebního povolení vybudována na p.č. 576/1, 456/21, 456/14, 456/19, 456/12, 657/2, 657/3, 22 v k.ú. Nížká Srbská. Digitalizací katastrálního území došlo k přečíslování některých pozemkových parcel a k posunu některých hranic a sloučení některých pozemků (p.p.č. 456/21, 456/19, 456/12 v současné době neexistují). Stoka G je vybudována z potrubí PP SN 10 DN 250, má skutečnou délku 184,96 m a je na ní vybudováno 8 revizních šachet. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 4,34 m kratší. Stoka G zaústíje do čerpací stanice ČS 4. K dotčení pozemku p.č. 22 v k.ú. Nížká Srbská (vlastník Scholz Vladimír, Nížká Srbská 138, 549 63 Machov) byla nově předložena smlouva o právu provést stavbu sepsaná s jejím vlastníkem a vodoprávní úřad k tomuto dotčení vydal výše uvedené sdělení čj. 58321/2015/ŽP ze dne 3.11.2015.

Čerpací stanice ČS 4 (p.p.č. 456/14, 657/3 v k.ú. Nížká Srbská). Vlastní čerpací stanice měla být na pozemku p.č. 456/12, tento však digitalizací zanikl. Čerpací stanice se skládá z prefabrikované betonové šachty a bezpečnostního přepadu do vodního toku Židovka. Bezpečnostní přepad je z potrubí PVC DN 200 délky 6,89 m. Z čerpací stanice vede výtlačné potrubí V 4.

Výtlač V 4 (p.p.č. 456/14, 657/3, 657/2 v k.ú. Nížká Srbská, p.p.č. 829/35, 829/1 v k.ú. Machov). Toto potrubí mělo být dle stavebního povolení vybudováno na p.č. 456/12, 657/3 v k.ú. Nížká Srbská a pozemky p.č. 829/1 (dle PK 829/1) a 932/6 v k.ú. Machov. Digitalizací katastrálního území došlo k rozdělení a sloučení některých pozemků (p.p.č. 932/6 v k.ú. Machov neexistuje). Pozemek 829/35 v k.ú. Machov vznikl oddělením od pozemku p.č. 829/1.

Vlastnický se nic nezměnilo. Výtlak V4 je vybudován z potrubí HDPE 75-SDR 17 DN 75, má skutečnou délku 14,33 m, což je oproti ověřené projektové dokumentaci o 1,67 m kratší. Dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby vede výtlačné potrubí 1 m pode dnem vodního toku Židovka.

Stoka H (p.p.č. 18, 576/1 v k.ú. Nížká Srbská). Dle stavebního povolení měla být ještě dotčena parcela č. 657/3 v k.ú. Nížká Srbská. Ze zaměření skutečného provedení je zřejmé, že tato parcela dotčena nebyla. Původní délka měla být 84,50 m, v průběhu výstavby stavebník zjistil, že ji potřebuje vybudovat delší, a proto rozhodnutím vodoprávního úřadu čj. 51895/2015/ŽP ze dne 30.9.2015 mu bylo povoleno prodloužit ji o dalších 124,6 m. Skutečná délka stoky H je 221,69 m. Stoka H je vybudována z potrubí PP SN 16 DN 250 a je na ní 8 revizních šachet. Stoka H je zakončena v čerpací stanici ČS 5.

Čerpací stanice ČS 5 (p.p.č. 18, 576/1, 657/3 v k.ú. Nížká Srbská). Čerpací stanice se skládá z prefabrikované betonové šachty a bezpečnostního přepadu do vodního toku Židovka. Bezpečnostní přepad je z potrubí PVC DN 200 délky 7,23 m. Z čerpací stanice vede výtlačné potrubí V 5.

Výtlak V 5 (p.p.č. 18, 576/1, 657/3, 657/2 v k.ú. Nížká Srbská, p.p.č. 829/6, 829/1 v k.ú. Machov). Dle stavebního povolení měl být výtlak vybudován na p.č. 18, 576/1 a 657/3 v k.ú. Nížká Srbská a 932/6, 829/6 a 829/1 (dle PK 829/1) v k.ú. Machov. Digitalizací došlo k rozdělení a sloučení některých pozemků (p.p.č. 932/6 v k.ú. Machov neexistuje). Výtlak je ukončen v revizní šachtě odkud jsou do stávající kanalizace odpadní vody svedeny gravitační stokou délky 14,41 m (tuto stoku lze považovat za součást výtlaku). Výtlak V 5 je vybudován z potrubí HDPE 75-SDR 17 DN 75, má skutečnou délku 38,17 m.

Stoka A9 (p.p.č. 829/1, 829/5 v k.ú. Machov). Dle stavebního povolení měla být tato stoka vybudována na pozemcích p.č. 829/1 (dle PK 829/1) a 829/3 v k.ú. Machov. Vodoprávní úřad prověřil p.p.č. 829/3 a zjistil, že tato parcela leží úplně jinde, tedy se jedná o chybu v psaní ve stavebním povolení. Stoka A9 je vybudována z potrubí PP SN 10 DN 250, má skutečnou délku 59,98 m a jsou na ní vybudovány 2 revizní šachty. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o pouhé 2 cm kratší.

Stoka J (p.p.č. 933, 911, 549, st.p.č. 107, p.p.č. 552, 826/1, 553, 724, 801/4, 801/1, 931/2, 913/1 v k.ú. Machov, 657/1, 528, 527/1, 529/1, 543/1, 693, 544, v k.ú. Nížká Srbská, p.p.č. 751, 708, 380, 436/5, 436/3, 739/1, 704, 700, 369, 319/1, 319/8, 319/9, 15/1, 15/2, 685/1 v k.ú. Machovská Lhota. Dle stavebního povolení měla být tato stoka vybudována na pozemcích p.č. 932, 528, 527/1, 657/1, 529/1, 543/1 (dle PK 529/2), 529/3 a st. 97/1 v k.ú. Nížká Srbská, pozemky p.č. 910 (dle PK 910), 911, 549, 552, 912, 931/1, 913 (dle PK 913), 801/1 (dle PK 801/1), 801/2, 801/3 (dle PK 801/3), 812, 932/5, 931/2, 824, 724 a st. 107 v k.ú. Machov a pozemky p.č. 380, 436 (dle PK 436), 438 (dle PK 438), 736/1, 704, 700, 736/2 (dle PK 736/2), 319/1 (dle PK 319/1), 708, 320/2, 685 (dle PK 685), 360 a st.6 v k.ú. Machovská Lhota. Díky digitalizaci zájmových území došlo k posunu některých hranic pozemků, sloučení a rozdělení některých pozemků a k dalším změnám, takže ve skutečnosti se stoka nachází na pozemcích jak je uvedeno výše.

Pozemky, které v současné době neexistují jsou: 932, 529/3 v k.ú. Nížká Srbská, 931/1, 801/3, 812, 932/5, 824 v k.ú. Machov, 438, 736/1 v k.ú. Machovská Lhota.

Pozemku p.č. 912 bylo změněno číslo na 826/1 v k.ú. Machov, pozemek p.č. 913 byl rozdělen na 913/1 a 913/2 v k.ú. Machov, pozemku p.č. 801/2 bylo změněno číslo na 693 v k.ú. Machov, pozemek p.č. 436 byl rozdělen na p.p.č. 436/5 a 436/3 v k.ú. Machovská Lhota, pozemek p.č. 685 byl rozdělen na spoustu pozemků (dotčený je 685/1 v k.ú. Machovská Lhota), pozemek p.č. 319/1 byl rozdělen na p.p.č. 319/8 a 319/9 v k.ú. Machovská Lhota, p.p.č.

812 byl změněn na p.p.č. 544 v k.ú. Nížká Srbská, pozemek p.č. 801/1 byl rozdělen a vznikl dotčený pozemek p.č. 8001/74 v k.ú. Machov.

Pozemky, které ve skutečnosti nebyly dotčeny jsou: st.p.č. 97/1 v k.ú. Nížká Srbská, p.p.č. 320/2, 360, st.p.č. 6 v k.ú. Machovská Lhota.

Pozemek p.č. 751, 739/1 v k.ú. Machovská Lhota byl ze stavebního povolení dotčen (původně byl označen jiným číslem), p.p.č. 369 byl dle projektové dokumentace dotčen (ve stavebním povolení nebyl zřejmě omylem uveden).

Na výše uvedené stoce byla dále povolena změna stavby před jejím dokončením (rozhodnutí čj. 42070/2015/ŽP ze dne 6.8.2015), předmětem byla změna trasy stoky J a J4 na pozemkových parcelách číslo 15/1, 15/2, 739/1, 319/9, 685/1 v katastrálním území Machovská Lhota.

Díky posunu hranic pozemků byla nově dotčena p.p.č. 553 Machov (vlastník van Dogen Arthur Aurelius, Tyršova 42, 550 01 Broumov). Vodoprávní úřad k této změně vydal sdělení čj. 58321/2015/ŽP ze dne 3.11.2015 a to na základě toho, že stavebník doložil smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí, která byla sepsána mezi stavebníkem a vlastníky tohoto dotčeného pozemku. Dle posouzení vodoprávního úřadu toto nové dotčení nevyžadovalo stavební povolení, a proto jej vodoprávní úřad vzal na vědomí. Ve stavebním povolení není dále uveden pozemek p.č. 933 (začátek stoky J, tj. místo kde se nachází stávající kanalizační šachta do které je stoka J napojena). Po digitalizaci katastrálního území je zřejmé, že tato stávající šachta se nachází na p.p.č. 933 (vlastník van Dogen Arthur Aurelius, Tyršova 42, 550 01 Broumov). K této skutečnosti stavebník předložil smlouvu o právu provést stavbu na tomto pozemku sepsanou s jejím vlastníkem. Tato smlouva byla sepsána dne 14.3.2012 a sloužila jako podklad ke stavebnímu řízení.

Stoka J je vybudována z potrubí PP SN 10/SN 16 DN 250 a je na ní 75 revizních šachet. Skutečná délka stoky J je 1979,41 m, což je oproti projektové o 16 m méně.

Dle soupisu změn je na ní osazena chránička v ochranném pásmu vodního zdroje (dodatečný požadavek společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.). Z výkresové části dokumentace skutečného provedení je zřejmé, že v místech křížení s vodním tokem Židovka je na kanalizaci osazena chránička.

Stoka J1 (p.p.č. 801/4, 915, 789/3, 913/1 v k.ú. Machov). Tato stoka měla být dle stavebního povolení vybudována na pozemcích 801/1 (dle PK 801/1), 913 (dle PK 913), 915 (dle PK 915) a 798/3 v k.ú. Machov. Digitalizací katastrálního území došlo k rozdělení pozemku p.č. 913 a vzniku pozemku p.č. 913/1 v k.ú. Machov. Od pozemku p.č. 801/1 byla oddělna nová parcela p.č. 801/4, která je nyní dotčena. Vlastnicky noví majitelé nepřibyli. Stoka J1 je vybudována z potrubí PP SN 10/SN 16 DN 250, má skutečnou délku 87,35 m a jsou na ní vybudovány 4 revizní šachty. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 2,15 m delší.

Stoka J2 (p.p.č. 801/1 v k.ú. Machov). Tato stoka měla být dle stavebního povolení vybudována na pozemku p.č. 801/2 (dle PK 801/2) v k.ú. Machov. Vodoprávní úřad tuto skutečnost prověřil v dokumentaci ověřené ve stavebním řízení a zjistil, že parcela č. 801/2 neměla být touto stokou dotčena. Jednalo se tedy o chybu v psaní a stoka J2 měla být vybudována na pozemku p.č. 801/1 v k.ú. Machov. Stoka J2 je vybudována z potrubí PP SN 10/SN 16 DN 250, má skutečnou délku 47,31 m a jsou na ní vybudovány 2 revizní šachty. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 4,59 m kratší.

Stoka J3 (p.p.č. 319/1, 11/3, 11/1, 739/1, 366, st.p.č. 76, p.p.č. 525/1, 525/2 v k.ú. Machovská Lhota). Tato stoka měla být dle stavebního povolení vybudována na pozemcích p.č. 736/2 (dle PK 736/2), 525/1, 525/2, 319/1, 11/1, 11/3 a 366 v k.ú. Machovská Lhota.

Díky digitalizaci zájmových území došlo k posunu některých hranic pozemků, sloučení a rozdělení některých pozemků a k dalším změnám, takže ve skutečnosti se stoka nachází na pozemcích jak je uvedeno výše. Pozemky, které v současné době neexistují jsou: 736/2 v k.ú. Machovská Lhota. Dále došlo ke změně hranice u pozemku p.č. 366 a st.p.č. 76 v k.ú. Machovská Lhota s tím, že nově je také dotčena st.p.č. 76 (shodný vlastník jako u p.č. 366, tj. Vitverová Libuše, Velký Dřevíč 151, 549 31 Hronov a Huvarová Ivana, Slévárenská 609, 541 01 Trutnov). Stavebník k této skutečnosti doložil smlouvu o právu provést stavbu na této st. p.č. 76 sepsanou s jejími vlastníky s odkazem na proběhlou digitalizaci. Zároveň doložil písemné zpětné převzetí těchto parcel podepsané jak paní Huvarovou tak paní Vitverovou. Vodoprávní úřad proto tuto záležitost tímto považuje za projednanou. Stoka J3 je vybudována z potrubí PP SN 10/SN 16 DN 250, má skutečnou délku 101,58 m a jsou na ní vybudovány 4 revizní šachty. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 13,08 m delší.

Stoka J4 (p.p.č. 15/1, 329, 16, 313/1, 181/1 st.p.č. 16 v k.ú. Machovská Lhota). Pro tuto stoku bylo vydáno povolení ke změně stavby před dokončením (čj. 42070/2015/ŽP ze dne 6.8.2015). Původní dotčené pozemky dle stavebního povolení byly p.č. 313/1, 16, 319/1 (dle PK 319/1), 15/1, 329 a st. 16 v k.ú. Machovská Lhota. Povolená změna trasy neměla na dotčení jiných pozemků vliv – jednalo se spíše o změnu trasy stoky J, která vodní tok podcházela v jiném místě a stoka J4 do ní je tedy napojená v jiném místě, ale na pozemku na kterém měla být povolena. Tedy není dotčen pozemek p.č. 319/1 v k.ú. Machovská Lhota. Díky posunu hranic pozemků byla nově dotčena st.p.č. 16 v k.ú. Machovská Lhota (vlastník Němcová Iva, Machovská Lhota 7, 549 31 Machov a Ing. Vonková Kateřina, Přemyslova 1038, 278 01 Kralupy nad Vltavou). Vodoprávní úřad k této změně vydal sdělení čj. 58321/2015/ŽP ze dne 3.11.2015 a to na základě toho, že stavebník doložil smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí, která byla sepsána mezi stavebníkem a vlastníky tohoto dotčeného pozemku. Dle posouzení vodoprávního úřadu toto nové dotčení nevyžadovalo stavební povolení, a proto jej vodoprávní úřad vzal na vědomí. Stoka J4 je vybudována z potrubí PP SN 16 DN 250, má skutečnou délku 82,69 m a jsou na ní vybudovány 3 revizní šachty. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 21,01 m kratší.

Stoka J5 (p.p.č. 685/1, 739/1, 322/1 v k.ú. Machovská Lhota). Tato stoka měla být dle stavebního povolení vybudována na pozemcích p.č. 690, 737 (dle PK 737), 685 (dle PK 685), 311/1, 321/1, 310, 322/1 a st. 19 v k.ú. Machovská Lhota. Díky digitalizaci zájmových území došlo k posunu některých hranic pozemků, sloučení a rozdělení některých pozemků a k dalším změnám, takže ve skutečnosti se stoka nachází na pozemcích jak je uvedeno výše. Pozemky, které v současné době neexistují jsou: p.č. 311/1, 310, 321/1 v k.ú. Machovská Lhota. Pozemky, které ve skutečnosti nebyly dotčeny jsou: p.č. 690, 737, st.p. 19 v k.ú. Machovská Lhota. Stoka J5 je vybudována z potrubí PP SN 10/SN 16 DN 250, má skutečnou délku 473,44 m a je na ní vybudován 18 revizních šachet. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 4,74 m delší. Z výkresové části dokumentace skutečného provedení je zřejmé, že v místech křížení s vodním tokem Trnkava je na kanalizaci osazena chránička délky 7,7 m.

Stoka J5-1 (p.p.č. 322/1, 312/1 v k.ú. Machovská Lhota). Tato stoka měla být dle stavebního povolení vybudována na pozemcích p.č. 312 (dle PK 312/1) a 321/1 v k.ú. Machovská Lhota. Pozemek p.č. 321/1 v současné době neexistuje, místo něj je pozemek p.č. 322/1 v k.ú. Machovská Lhota. Stoka J5-1 je vybudována z potrubí PP SN 10 DN 250, má skutečnou délku 62,8 m a jsou na ní vybudovány 4 revizní šachty. Její skutečná délka je naprosto shodná s povolenou délkou.

Stoka K (p.p.č. 911, 826/1, 913/1 v k.ú. Machov). Dle stavebního povolení měla být tato stoka na pozemcích p.č. 913/1 (dle PK 913/1), 826 a 911 v k.ú. Machov. Digitalizací došlo k rozdělení pozemku p.č. 826 a vzniku nové parcely p.č. 826/1 v k.ú. Machov (vlastník je Městys

Machov). Stoka K je vybudována z potrubí PP SN 10 DN 250, má skutečnou délku 340,32 m a je na ní vybudováno 13 revizních šachet. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 7,22 m delší.

Stoka E8 (p.p.č. 922/1, 726/12, 726/13 v k.ú. Machov). Dle stavebního povolení měla být tato stoka na pozemcích p.č. 726/13, 726/12, 922/2, 922/1 (dle PK 726/6, 728/12, 728/11, 922) v k.ú. Machov. Digitalizací došlo ke změně a v současné době pozemek p.č. 922/2 v k.ú. Machov neexistuje (došlo k jeho sloučení do pozemku p.č. 922/1 k.ú. Machov). Stoka E8 je vybudována z potrubí PP SN 10 DN 250, má skutečnou délku 75,20 m a jsou na ní vybudovány 3 revizní šachty. Oproti ověřené projektové dokumentaci je o 0,7 m kratší.

Stoka E9 (p.p.č. 726/18, 922/1, 724/24, 726/24 v k.ú. Machov). Pro tuto stoku bylo vydáno povolení ke změně stavby před dokončením (čj. 22432/2015/ŽP ze dne 22.4.2015). Původní dotčené pozemky dle stavebního povolení byly p.č. 726/18 (dle PK 728/18, 728/17, 728/16, 922) v k.ú. Machov. Změnou potom p.č. 922/1 a 726/24 v k.ú. Machov (prodloužení). Stoka E9 je vybudována z potrubí PP SN 10 DN 250, má skutečnou délku 74,04 m a je na ní vybudováno 5 revizních šachet.

Z dostupných podkladů se tedy dnešní kolaudovaná část stavby nachází na pozemcích p.č. 18, 22, 35/7, 35/12, 50, 76/1, 105/49, 456/14, 527/1, 528, 529/1, 543/1, 544, 576/1, 579/6, 579/1, 580/9, 580/1, 581, 586/1, 657/9, 657/7, 657/4, 657/3, 657/2, 657/18, 657/1, 661/5, 661/4, 666/4, 666/1, 679, 693, 694, 695 v k.ú. Nížká Srbská, p.p.č. 20, 45/5, 47, 549, 552, 553, 724, 726/24, 726/18, 726/13, 726/12, 798/3, 801/1, 801/4, 826/1, 829/1829/6, 829/35, 829/1, 829/21, 829/5, 829/34, 829/3, 829/4, 829/1, 911, 913/1, 915, 922/1, 931/2, 932/21, 932/10, 933, 939, st.p.č. 107 v k.ú. Machov, p.p.č. 11/1, 11/3, 15/1, 15/2, 16, 181/1, 312/1, 313/1, 319/1, 319/9, 319/8, 319/1, 322/1, 329, 366, 369, 380, 436/5, 436/3, 525/2, 525/1, 685/1, 700, 704, 708, 739/1, 751, st.p.č. 16, 76 v k.ú. Machovská Lhota.

Výčet podkladů, které stavebník předložil se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu je velmi obsáhlý, v zásadě se jedná zaměření kanalizace, prohlášení o shodě na použité materiály, revizní zprávy elektro, zkoušky těsnosti stok, kamerové prohlídky vybudované kanalizace, vytyčovací protokoly, zápisy o kontrolách dotčených správců inženýrských sítí, zápisy o zpětném převzetí dotčených pozemků podepsané jejich majiteli (popř. správci), doklady k technologii čerpací stanice a další.

Kontrolu a zpětné převzetí ostatních inženýrských sítí - infrastruktury (vodovod, sdělovací kabely a další), které byly při budování kanalizačních stok nějak dotčeny (křížením, souběhem) stavebník zajistil těmito doklady:

1. Zápisy ze stavebního deníku, kde je uvedeno, že si jednotliví správci své sítě přebírají zpět, nebo že konstatují, že nedošlo k jejich poškození apod. - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (zápis ze dne 21.9.2015), Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (zápis ze dne 23.9.2015).
2. 12 protokolů o kontrole plynárenského zařízení rozdělené podle jednotlivých stok, kde docházelo ke styku.
3. Městys Machov – jako vlastník stávající kanalizační sítě – souhlas s napojením do této sítě ze dne 23.9.2015

Dále stavebník doložil dopis Povodí Labe, státní podnik, který je správcem vodního toku Židovka a Trnkava. Tyto vodní toky byly dotčeny křížením kanalizací. V tomto dopisu ze dne 21.9.2015 je uvedeno, že Povodí Labe, státní podnik souhlasí s provedenými pracemi bez připomínek. Jedná se o pozemky p.č. 657/1, 657/2, 657/3, 657/7, 657/9 v k.ú. Nížká Srbská, p.p.č. 932/10 v k.ú. Machov, p.p.č. 739/1 v k.ú. Machovská Lhota.

Dále stavebník předložil zápis o protokolárním předání a převzetí zásahu do pozemní komunikace (čj. SUSKHK/10378/15/PO-Zj ze dne 27.10.2015), který podepsala Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 50004, Hradec Králové. Správa silnic Královéhradeckého kraje obhospodařuje silniční pozemky, které jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje: p.p.č. 586/1, 666/1 v k.ú. Nížká Srbská, p.p.č. 829/1, 829/34, 829/35, 913/1 v k.ú. Machov, p.p.č. 319/1, 319/9, 685/1, 700 v k.ú. Machovská Lhota. Z protokolárního převzetí je zřejmé, že Správa silnic Královéhradeckého kraje, dotčené pozemky převzala s tím, že byly shledány závady (celkem 5 závad) a stanovila termín do 15.6.2016 k odstranění těchto závad.

Dotčení vlastníci výše uvedenou stavbou v katastrálním území Nížká Srbská, kteří převzali své pozemky zpět do užívání:

- p.p.č. 18 – PaedDr. Dostál Vladimír, Pujmanové 1546, 140 00 Praha, Dostálová Eva, Pujmanové 1546, 140 00 Praha – zpětné převzetí ze dne 24.9.2015
- p.p.č. 22 – Scholz Vladimír, Machov 138, 549 63 Machov – zpětné převzetí ze dne 12.11.2015
- p.p.č. 35/7 – Král Ivo, Křivoklátská 26, 267 05 Nižbor – zpětné převzetí ze dne 24.9.2015
- p.p.č. 50, 657/18, 694 – Prouza Jiří, Machov 23, 54963 Machov – zpětné převzetí ze dne 24.9.2015
- p.p.č. 456/14 – Fotbalový oddíl Jiskra VEBA Machov, 549 63 Machov – zpětné převzetí ze dne 24.9.2015
- p.p.č. 527/1, 528, 529/1 - König Antonín, Hostovského 652, 549 31 Hronov – zpětné převzetí ze dne 19.9.2015
- p.p.č. 543/1- Němcová Iva, Machov 7, 549 31 Machov – zpětné převzetí ze dne 24.9.2015
- p.p.č. 544, 693 - Česká republika, kdy k hospodaření s majetkem státu je příslušný Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha – zpětné převzetí ze dne 12.11.2015
- p.p.č. 661/4 - Scholzová Hana, Machov 178, 549 63 Machov, Nawrat Gabriela, Hostovského 204, 549 31 Hronov, Beranová Hana, Deštné v Orlických horách 135, 517 91 Deštné v Orlických horách, Scholz Vojtěch, Machov 178, 549 63 Machov, Scholz Vladimír, Machov 138, 549 63 Machov – zpětné převzetí ze dne 12.1.2015
- p.p.č. 695 - Prouzová Amálie, Machov 23, 549 63 Machov – zpětné převzetí 24.9.2015

Dotčení vlastníci výše uvedenou stavbou v katastrálním území Machov, kteří převzali své pozemky zpět do užívání:

- st.p.č. 107, p.p.č. 549, 552, 553, 933 - van Dongen Arthur Aurelius, Tyršova 42, 550 01 Broumov – zpětné převzetí ze dne 24.9.2015
- p.p.č. 20 - Cvikýř Reinhold, Machov 63, 549 63 Machov – zpětné převzetí ze dne 24.9.2015
- p.p.č. 47 - Straka Jiří a Straková Marcela, Machov 89, 549 63 Machov – zpětné převzetí ze dne 24.9.2015
- p.p.č. 724 - Ing. Serbousek Jan, Mírová 1436, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a Mgr. Serbousková Lenka, Zborovská 1088, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – zpětné převzetí ze dne 18.11.2015 (pozemek převzal jen Ing. Serbousek)
- p.p.č. 726/12 - Ing. Plný Vladislav a Plná Eva, Machov 149, 549 63 Machov – zpětné převzetí ze dne 18.9.2015
- p.p.č. 726/13 - Ducháč Josef a Ducháčová Blanka, Machov 154, 549 63 Machov – zpětné převzetí ze dne 19.9.2015
- p.p.č. 726/24 - Kubeček Pavel a Kubečková Hana, Machov 166, 549 63 Machov – zpětné převzetí ze dne 2.11.2015
- p.p.č. 798/3 - Exnerová Kateřina, Pod Slovany 2041, 128 00 Praha – zpětné převzetí ze dne 18.11.2015
- p.p.č. 801/1 - Purtig Aleš, Machov 2, 549 63 Machov – zpětné převzetí ze dne 24.9.2015

p.p.č. 801/4 - Česká republika, kdy k hospodaření s majetkem státu je příslušný Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží, 390, 12800, Praha – zpětné převzetí ze dne 12.11.2015

p.p.č. 939 - Bahnová Andrea, Machov 50, 549 63 Machov – zpětné převzetí ze dne 12.11.2015

Dotčení vlastníci výše uvedenou stavbou v katastrálním území Machovská Lhota, kteří převzali své pozemky zpět do užívání:

st.p.č. 16, p.p.č. 16 - Ing. Vonková Kateřina, Přemyslova, 1038, 278 01 Kralupy nad Vltavou a Němcová Iva, Machov 7, 549 31 Machov – zpětné převzetí, které podepsala Ing. Vonková ze dne 24.9.2015

st.p.č. 76, p.p.č. 366 - Huvarová Ivana, Slévárenská 609, 541 01 Trutnov a Vitverová Libuše, Velký Dřevíč 151, 549 34 Hronov – zpětné převzetí ze dne 15.11.2015

p.p.č. Prokop Jaromír, Machov 2, 549 31 Machov a Prokopová Alena, Machovská Lhota 2, 549 31 Machov – zpětné převzetí ze dne 24.9.2015

p.p.č.15/1, 329 - Fulková Jiřina, Machovská Lhota 55, 549 31 Machov – zpětné převzetí ze dne 24.9.2015

p.p.č. 15/2 - Futera Pavel a Futerová Ivana, Nová 164, 290 01, Poděbrady – zpětné převzetí ze dne 19.9.2015

p.p.č. 181/1 - Jirman Josef a Jirmanová Hana, Machovská Lhota 8, 549 31 Machov – zpětné převzetí ze dne 24.9.2015

p.p.č. 312/1 – tento pozemek vlastní celkem 35 osob z různých koutů České republiky. Z výpisu z katastru nemovitostí je zřejmé, že někteří budou již po smrti, neboť v této evidenci nemají datum narození. Pozemek je veden jako ostatní plocha (komunikace). Stavebník proto v rámci svých reálných možností obstaral písemné převzetí jen od některých spoluvlastníků - Dostálová Irena, Nížká Srbská 92, 549 63 Machov, Ducháčová Renata, Nížká Srbská 35, 549 63 Machov, Kubeček Pavel, Machov 166, 549 63 Machov, Smržová Anna, Machovská Lhota 47, 549 31 Machov, Stephanová Marie, Machovská Lhota 11, 549 31 Machov, Ing. Tauc Milan, Mírová, 1436, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Pro vodoprávní úřad je toto dostatečným dokladem o zpětném převzetí.

p.p.č. 380 - Purtig Ondřej, Bezděkov nad Metují 216, 549 64 Bezděkov nad Metují – zpětné převzetí ze dne 12.11.2015

p.p.č. 436/5 - Dítě Zdeněk, U Vodojemu, 1691, 547 01 Náchod – zpětné převzetí ze dne 24.10.2015

p.p.č. 525/1, 525/2 - Hubka Jaroslav, Machovská Lhota 36, 549 31 Machov – zpětné převzetí ze dne 24.9.2015

Pozemky, které jsou ve vlastnictví stavebníka – Městys Machov: p.p.č. 35/12, 76/1, 576/1, 579/1, 579/6, 580/1, 580/9, 581, 105/49, 657/4,661/5, 666/4, 679 v k.ú. Nížká Srbská, p.p.č. 45/5, 726/18, 826/1, 829/3, 829/4, 829/5, 829/6, 829/21, 911, 915, 922/1 v k.ú. Machov, p.p.č. 11/3, 313/1, 319/8, 322/1, 369, 704, 708, 751 v k.ú. Machovská Lhota. Pozemky, které jsou ve vlastnictví stavebníka si v rámci své činnosti stavebník převzal do dodavatele stavebních prací.

Vodoprávní úřad při dnešní závěrečné kontrolní prohlídce podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) zkoumá splnění podmínek § 119 odst. 2 stavebního zákona.

Při dnešní závěrečné kontrolní prohlídce byla trasa kanalizací projita a zevrubně prohlédnuta s tím, že bylo zjištěno, že stavba je dokončena a její skutečného provedení je projektové dokumentaci skutečného provedení.

Povolená rekonstrukce stoky E (p.p.č. 922/1 v k.ú. Machov) je také předmětem kolaudace.

Stavebník společně s dodavatelem stavebních prací k provedené stavbě sdělili:

- 1) Výkopová zemina je dočasně uložena na mezideponiích (vše pozemky ve vlastnictví stavebníka). Na tyto pozemky bude v další výstavbě ukládána výkopová zemina. Až po definitivním dokončení všech stavebních prací na stoce E10 a E10-1 budou tyto pozemky urovnány a připraveny k užívání.
- 2) V další etapě budou budovány stomky E10 a E10-1 (r. 2016, úprava povrchů do roku 2017). Zbývající stoky se budou realizovat až stavebník bude disponovat finančními prostředky.
- 3) Úprava komunikací v Machovské Lhotě byla z 1/2 investována Správou a údržbou silnic.

V dokumentaci skutečného provedení nesouhlasí výkresy čerpacích stanic se skutečným provedením. Vodoprávní úřad proto požaduje předložit nové výkresy všech čerpacích stanic ve kterých budou správné kóty přítoků a bezpečnostních přepadů s tím že zde bude posouzení, že při zaplavení prostoru čerpacích stanic až po bezpečnostní přeliv nedojde k nátoky této vzduté vody do přípojek a vzniku škod na jednotlivých nemovitostech. Toto posouzení bude potvrzeno oprávněným projektantem (razítko a podpis). Dále nebyla doložena těsnost gravitačních kanalizačních stok.

Stavebník se zavázal, že v termínu do pondělí 30.11.2015 předloží výkresy s posouzením čerpacích stanic a protokoly o těsnosti gravitačních kanalizačních stok. Poté bude možné vydat kolaudační souhlas.

Z přítomných nikdo neměl námitek či připomínek a všichni souhlasí se zněním protokolu.

Skončeno, přečteno, podepsáno v 12:13 hod.

Navara v.r.	Matějčková v.r.	Štras v.r.	Domán v.r.	Kryl v.r.
Hejzlarová v.r.	Krtička v.r.	Šulc v.r.	Mikula v.r.	Dudek v.r.

Za správnost opisu Navara v.r.

Inventární karta

Tisk k období: 10/2025

Název: **Kanalizace II. etapa**Inventární číslo: **313**Typ majetku (SU): **021 Stavby**
Podtyp majetku (AU): **0200 Stavby**Datum pořízení: **31.12.2015**Datum zařazení: **31.12.2015**

Doklad o nabytí:

Účetní doklad: **INV**Výše odpočtu DPH: **0,00**Organizace: **0030**Hospodářská činnost: **Ne**Organizační zařazení: **000**Znak využití: **01 vlastní v použití**Kategorie majetku: **99 Bez určení**Umístění: **2212 0004 kanalizace**

Odpovědnostní místo:

Uživatelské členění:

Účetní údaje

Počítat účetní odpisy: **Ano**Pořiz. cena účetní: **47 824 602,82**Klasifikace: **22.12.21 Vedení kanalizační dálková trubní**Účetní odp. skupina: **Účetní odp. skupina VI**Způsob odpisování: **rovnoměrný**Počítat odpisy ze zůst. ceny a zbýv. doby používání: **Ne**Při výpočtu odpisů odečítat zbytkovou hodnotu: **Ano**Životnost: **50,00**Odpisová sazba: **2,00**Zbytková hodnota: **0,00 - 0 %**

Daňové údaje

Počítat daňové odpisy: **Ne**Pořiz. cena daňová: **47 824 602,82**

CZ-CPA/CC:

Daňová odp. skupina:

Způsob odpisování:

Skladba vstupní ceny

Období	Doklad	Druh pohybu	Pořizovací cena účetní	Účetní oprávky	Pořizovací cena daňová	Účetní doklad	Datum pohybu
12/2015	700143	001 Pořízení počátečního stavu	47 824 602,82	0,00	47 824 602,82	INV	31.12.2015

Účetní odpisy

Rok	Odpis	Oprávky	Zůstatková cena	Daňové odpisy	Odpisová sazba	Odpis	Zůstatková cena k 31.12.
2015	0,00	0,00	47 824 602,82				
2016	956 496,00	956 496,00	46 868 106,82				
2017	956 496,00	1 912 992,00	45 911 610,82				
2018	956 496,00	2 869 488,00	44 955 114,82				
2019	956 496,00	3 825 984,00	43 998 618,82				
2020	956 496,00	4 782 480,00	43 042 122,82				
2021	956 496,00	5 738 976,00	42 085 626,82				
2022	956 496,00	6 695 472,00	41 129 130,82				
2023	956 496,00	7 651 968,00	40 172 634,82				
2024	956 496,00	8 608 464,00	39 216 138,82				
2025	557 956,00	9 166 420,00	38 658 182,82				

Transfery

Pořadové číslo	Datum poskytnutí	Výše transferu	AU 403	Procento transferu	Celkem AU rozpuštěno rozp. 403	AU rozp. 672	Zůstatek
1	31.12.2015	28 586 585,21		100,00 %	5 478 769,05		23 107 816,16

Inventární karta

Tisk k období: 10/2025

Název: kanalizace za hotelem Bor

Inventární číslo: 190



Typ majetku (SU): 021 Stavby
Podtyp majetku (AU): 0200 Stavby

Datum pořízení: 01.10.2001
Datum zařazení: 01.10.2001
Doklad o nabytí:
Účetní doklad: 0000000000
Výše odpočtu DPH: 0,00

Organizace: 0000
Hospodářská činnost: Ne
Organizační zařazení: 000
Znak využití: 01 vlastní v použití
Kategorie majetku: 99 Bez určení
Umístění: 2212 0004 kanalizace
Odpovědnostní místo:
Uživatelské členění:

Účetní údaje

Počítat účetní odpisy: Ano
Pořiz. cena účetní: 880 434,90
Klasifikace: 22.23.11 Vedení kanalizace místní trubní
Účetní odp. skupina: Účetní odp. skupina VI
Způsob odpisování: rovnoměrný
Počítat odpisy ze zůst. ceny a zbýv. doby používání: Ne
Při výpočtu odpisů odečítat zbytkovou hodnotu: Ano
Životnost: 50,00
Odpisová sazba: 2,00
Zbytková hodnota: 0,00 - 0 %

Daňové údaje

Počítat daňové odpisy: Ne
Pořiz. cena daňová: 880 434,90
CZ-CPA/CC:
Daňová odp. skupina:
Způsob odpisování:

Skladba vstupní ceny

Období	Doklad	Druh pohybu	Pořizovací cena účetní	Účetní oprávky	Pořizovací cena daňová	Účetní doklad	Datum pohybu
12/2011	700197	001 Pořízení počátečního stavu	880 434,90	0,00	880 434,90	0000000000	01.10.2001

Účetní odpisy

Rok	Odpis	Oprávky	Zůstatková cena
2011	0,00	179 096,00	701 338,90
2012	17 616,00	196 712,00	683 722,90
2013	17 616,00	214 328,00	666 106,90
2014	17 616,00	231 944,00	648 490,90
2015	17 616,00	249 560,00	630 874,90
2016	17 616,00	267 176,00	613 258,90
2017	17 616,00	284 792,00	595 642,90
2018	17 616,00	302 408,00	578 026,90
2019	17 616,00	320 024,00	560 410,90
2020	17 616,00	337 640,00	542 794,90
2021	17 616,00	355 256,00	525 178,90
2022	17 616,00	372 872,00	507 562,90
2023	17 616,00	390 488,00	489 946,90
2024	17 616,00	408 104,00	472 330,90
2025	10 276,00	418 380,00	462 054,90

Daňové odpisy

Odpisová sazba	Odpis	Zůstatková cena k 31.12.
----------------	-------	--------------------------

Inventární karta

Tisk k období: 10/2025

Název: Kanalizace I. etapa

Inventární číslo: 309



Typ majetku (SU): 021 Stavby

Podtyp majetku (AU): 0200 Stavby

Datum pořízení: 31.12.1999

Datum zařazení: 31.12.1999

Doklad o nabytí:

Účetní doklad: INV

Výše odpočtu DPH: 0.00

Organizace: 0000

Hospodářská činnost: Ne

Organizační zařazení: 000

Znak využití: 01 vlastní v použití

Kategorie majetku: 99 Bez určení

Umístění: 2212 0004 kanalizace

Odpovědnostní místo:

Uživatelské členění:

Účetní údaje

Počítat účetní odpisy: Ano

Pořiz. cena účetní: 36 046 473,40

Klasifikace: 22.12.21 Vedení kanalizační dálková trubní

Účetní odp. skupina: Účetní odp. skupina VI

Způsob odpisování: rovnoměrný

Počítat odpisy ze zúst. ceny a zbýv. doby používání: Ano

Při výpočtu odpisů odečítat zbytkovou hodnotu: Ano

Životnost: 50,00

Odpisová sazba:

Zbytková hodnota: 0,00 - 0 %

Daňové údaje

Počítat daňové odpisy: Ne

Pořiz. cena daňová: 36 046 473,40

CZ-CPA/CC:

Daňová odp. skupina:

Způsob odpisování:

Skladba vstupní ceny

Období	Doklad	Druh pohybu	Pořizovací cena účetní	Účetní oprávky	Pořizovací cena daňová	Účetní doklad	Datum pohybu
12/2015	700138	299 Zařazení z důvodu chyby	36 046 473,40	0,00	36 046 473,40	INV	31.12.1999
12/2015	700147	399 Oprava oprávek a transferů	0,00	11 534 976,00	0,00		31.12.2015

Účetní odpisy

Rok	Odpis	Oprávký	Zůstatková cena
2015	11 534 976,00	11 534 976,00	24 511 497,40
2016	720 936,00	12 255 912,00	23 790 561,40
2017	720 936,00	12 976 848,00	23 069 625,40
2018	720 936,00	13 697 784,00	22 348 689,40
2019	720 936,00	14 418 720,00	21 627 753,40
2020	720 936,00	15 139 656,00	20 906 817,40
2021	720 936,00	15 860 592,00	20 185 881,40
2022	720 936,00	16 581 528,00	19 464 947,40
2023	720 936,00	17 302 464,00	18 744 023,40
2024	720 936,00	18 023 400,00	18 023 099,40
2025	420 539,00	18 443 913,00	17 602 560,40

Daňové odpisy

Odpisová sazba	Odpis	Zůstatková cena k 31.12.
----------------	-------	--------------------------

Inventární karta

Tisk k období: 10/2025

Název: kanalizace Kopec tech.vybavení

Inventární číslo: 172



Typ majetku (SU): 021 Stavby

Podtyp majetku (AU): 0200 Stavby

Datum pořízení: 01.01.1981

Datum zařazení: 01.01.1981

Doklad o nabytí:

Účetní doklad: 0000000000

Výše odpočtu DPH: 0,00

Organizace: 0000

Hospodářská činnost: Ne

Organizační zařazení: 000

Znak využití: 01 vlastní v použití

Kategorie majetku: 99 Bez určení

Umístění: 2212 0004 kanalizace

Odpovědnostní místo:

Uživatelské členění:

Účetní údaje

Počítat účetní odpisy: Ano

Pořiz. cena účetní: 89 000,00

Klasifikace: 22.23.11 Vedení kanalizace místní trubní

Účetní odp. skupina: Účetní odp. skupina VI

Způsob odpisování: rovnoměrný

Počítat odpisy ze zůst. ceny a zbýv. doby používání: Ne

Při výpočtu odpisů odečítat zbytkovou hodnotu: Ano

Životnost: 50,00

Odpisová sazba: 2,00

Zbytková hodnota: 0,00 - 0 %

Daňové údaje

Počítat daňové odpisy: Ne

Pořiz. cena daňová: 89 000,00

CZ-CPA/CC:

Daňová odp. skupina:

Způsob odpisování:

Skladba vstupní ceny

Období	Doklad	Druh pohybu	Pořizovací cena účetní	Účetní oprávky	Pořizovací cena daňová	Účetní doklad	Datum pohybu
12/2011	700179	001 Pořízení počátečního stavu	89 000,00	0,00	89 000,00	0000000000	01.01.1981

Účetní odpisy

Rok	Odpis	Oprávký	Zůstatková cena
2011	0,00	55 279,00	33 721,00
2012	1 788,00	57 067,00	31 933,00
2013	1 788,00	58 855,00	30 145,00
2014	1 788,00	60 643,00	28 357,00
2015	1 788,00	62 431,00	26 569,00
2016	1 788,00	64 219,00	24 781,00
2017	1 788,00	66 007,00	22 993,00
2018	1 788,00	67 795,00	21 205,00
2019	1 788,00	69 583,00	19 417,00
2020	1 788,00	71 371,00	17 629,00
2021	1 788,00	73 159,00	15 841,00
2022	1 788,00	74 947,00	14 053,00
2023	1 788,00	76 735,00	12 265,00
2024	1 788,00	78 523,00	10 477,00
2025	1 043,00	79 566,00	9 434,00

Daňové odpisy

Odpisová sazba	Odpis	Zůstatková cena k 31.12.
----------------	-------	--------------------------

Inventární karta

Tisk k období: 10/2025

Název: uprava strojního předčištění

Inventární číslo: 572



Typ majetku (SU): 021 Stavby

Podtyp majetku (AU): 0200 Stavby

Datum pořízení: 16.12.2022

Datum zařazení: 16.12.2022

Doklad o nabytí:

Účetní doklad:

Výše odpočtu DPH: 0,00

Organizace: 3632 Hřbitov

Hospodářská činnost: Ne

Organizační zařazení: 000

Znak využití: 01 vlastní v použití

Kategorie majetku:

Umístění: 2321 0001 čistírna odpad. vod

Odpovědnostní místo:

Uživatelské členění:

Účetní údaje

Počítat účetní odpisy: Ano

Pořiz. cena účetní: 495 863,04

Klasifikace: 12.72.31 Hřbitovy a hřbitovní budovy

Účetní odp. skupina: Účetní odp. skupina VII

Způsob odpisování: rovnoměrný

Počítat odpisy ze zůst. ceny a zbýv. doby používání: Ne

Při výpočtu odpisů odečítat zbytkovou hodnotu: Ano

Životnost: 50,00

Odpisová sazba: 2,00

Zbytková hodnota: 0,00 - 0 %

Daňové údaje

Počítat daňové odpisy: Ne

Pořiz. cena daňová: 495 863,04

CZ-CPA/CC:

Daňová odp. skupina:

Způsob odpisování:

Skladba vstupní ceny

Období	Doklad	Druh pohybu	Pořizovací cena účetní	Účetní oprávký	Pořizovací cena daňová	Účetní doklad	Datum pohybu
12/2022	700063	101 Nákup	495 863,04	0,00	495 863,04		16.12.2022

Účetní odpisy

Rok	Odpis	Oprávký	Zůstatková cena	Daňové odpisy	Odpisová sazba	Odpis	Zůstatková cena k 31.12.
2022	0,00	0,00	495 863,04				
2023	9 924,00	9 924,00	485 939,04				
2024	9 924,00	19 848,00	476 015,04				
2025	5 789,00	25 637,00	470 226,04				

Inventární karta

Tisk k období: 10/2025

Název: rekonstrukce stok A3 a E3

Inventární číslo: 345



Typ majetku (SU): 021 Stavby

Podtyp majetku (AU): 0200 Stavby

Datum pořízení: 01.07.2017

Datum zařazení: 01.07.2017

Doklad o nabytí: interní doklad

Účetní doklad:

Výše odpočtu DPH: 0,00

Organizace:

Hospodářská činnost: Ne

Organizační zařazení: 000

Znak využití: 01 vlastní v použití

Kategorie majetku: 00

Umístění: 2321 0001 čistírna odpad. vod

Odpovědnostní místo:

Uživatelské členění:

Účetní údaje

Počítat účetní odpisy: Ano

Pořiz. cena účetní: 2 026 324,45

Klasifikace: 22.12.21 Vedení kanalizační dálková trubní

Účetní odp. skupina: Účetní odp. skupina VI

Způsob odpisování: rovnoměrný

Počítat odpisy ze zůst. ceny a zbýv. doby používání: Ne

Při výpočtu odpisů odečítat zbytkovou hodnotu: Ano

Životnost: 50,00

Odpisová sazba: 2,00

Zbytková hodnota: 0,00 - 0 %

Daňové údaje

Počítat daňové odpisy: Ne

Pořiz. cena daňová: 2 026 324,45

CZ-CPA/CC:

Daňová odp. skupina:

Způsob odpisování:

Skladba vstupní ceny

Období	Doklad	Druh pohybu	Pořizovací cena účetní	Účetní oprávky	Pořizovací cena daňová	Účetní doklad	Datum pohybu
07/2017	700026	101 Nákup	2 026 324,45	0,00	2 026 324,45		01.07.2017

Účetní odpisy

Rok	Odpis	Oprávky	Zůstatková cena	Daňové odpisy	Odpisová sazba	Odpis	Zůstatková cena k 31.12.
2017	16 890,00	16 890,00	2 009 434,45				
2018	40 536,00	57 426,00	1 968 898,45				
2019	40 536,00	97 962,00	1 928 362,45				
2020	40 536,00	138 498,00	1 887 826,45				
2021	40 536,00	179 034,00	1 847 290,45				
2022	40 536,00	219 570,00	1 806 754,45				
2023	40 536,00	260 106,00	1 766 218,45				
2024	40 536,00	300 642,00	1 725 682,45				
2025	23 646,00	324 288,00	1 702 036,45				

Inventární karta

Tisk k období: 10/2025

Název: Splašková kanalizace E10

Inventární číslo: 341



Typ majetku (SU): 021 Stavby

Podtyp majetku (AU): 0200 Stavby

Datum pořízení: 13.02.2017

Datum zařazení: 13.02.2017

Doklad o nabytí:

Účetní doklad: Interní doklad

Výše odpočtu DPH: 0,00

Organizace:

Hospodářská činnost: Ne

Organizační zařazení: 000

Znak využití: 01 vlastní v použití

Kategorie majetku: 00

Umístění: 2321 0001 čistírna odpad. vod

Odpovědnostní místo:

Uživatelské členění:

Účetní údaje

Počítat účetní odpisy: Ano

Pořiz. cena účetní: 1 680 798,00

Klasifikace: 22.12.21 Vedení kanalizační dálková trubní

Účetní odp. skupina: Účetní odp. skupina VI

Způsob odpisování: rovnoměrný

Počítat odpisy ze zůst. ceny a zbýv. doby používání: Ne

Při výpočtu odpisů odečítat zbytkovou hodnotu: Ano

Životnost: 50,00

Odpisová sazba: 2,00

Zbytková hodnota: 0,00 - 0 %

Daňové údaje

Počítat daňové odpisy: Ne

Pořiz. cena daňová: 1 680 798,00

CZ-CPA/CC:

Daňová odp. skupina:

Způsob odpisování:

Skladba vstupní ceny

Období	Doklad	Druh pohybu	Pořizovací cena účetní	Účetní oprávký	Pořizovací cena daňová	Účetní doklad	Datum pohybu
02/2017	700010	101 Nákup	1 680 798,00	0,00	1 680 798,00	Interní doklad	13.02.2017

Účetní odpisy

Rok	Odpis	Oprávký	Zůstatková cena
2017	28 020,00	28 020,00	1 652 778,00
2018	33 624,00	61 644,00	1 619 154,00
2019	33 624,00	95 268,00	1 585 530,00
2020	33 624,00	128 892,00	1 551 906,00
2021	33 624,00	162 516,00	1 518 282,00
2022	33 624,00	196 140,00	1 484 658,00
2023	33 624,00	229 764,00	1 451 034,00
2024	33 624,00	263 388,00	1 417 410,00
2025	19 614,00	283 002,00	1 397 796,00

Daňové odpisy

Odpisová sazba	Odpis	Zůstatková cena k 31.12.
----------------	-------	--------------------------

Inventární karta

Tisk k období: 10/2025

Název: Budova ČOV, st.217 Nížká Srbská

Inventární číslo: 308



Typ majetku (SU): 021 Stavby

Podtyp majetku (AU): 0100 Budovy

Datum pořízení: 31.12.1999

Datum zařazení: 31.12.1999

Doklad o nabytí:

Účetní doklad: INV

Výše odpočtu DPH: 0,00

Organizace: 0000

Hospodářská činnost: Ne

Organizační zařazení: 000

Znak využití: 01 vlastní v použití

Kategorie majetku: 99 Bez určení

Umístění: 2321 0001 čistiřna odpad. vod

Odpovědnostní místo:

Uživatelské členění:

Účetní údaje

Počítat účetní odpisy: Ano

Pořiz. cena účetní: 9 999 341,00

Klasifikace: 12.51.13 Budovy vodního hospodářství, čištění a CZ-CPA/CC:

Účetní odp. skupina: Účetní odp. skupina VII

Způsob odpisování: rovnoměrný

Počítat odpisy ze zůst. ceny a zbýv. doby používání: Ano

Při výpočtu odpisů odečítat zbytkovou hodnotu: Ano

Životnost: 50,00

Odpisová sazba:

Zbytková hodnota: 0,00 - 0 %

Daňové údaje

Počítat daňové odpisy: Ne

Pořiz. cena daňová: 9 999 341,00

Daňová odp. skupina:

Způsob odpisování:

Skladba vstupní ceny

Období	Doklad	Druh pohybu	Pořizovací cena účetní	Účetní oprávky	Pořizovací cena daňová	Účetní doklad	Datum pohybu
12/2015	700137	299 Zařazení z důvodu chyby	7 500 000,00	0,00	7 500 000,00	INV	31.12.1999
12/2015	700146	399 Oprava opravěk a transferů	0,00	2 400 000,00	0,00		31.12.2015
11/2017	700063	302 Technické zhodnocení	2 499 341,00	0,00	2 499 341,00	interní soupis faktur	01.11.2017

Účetní odpisy

Rok	Odpis	Oprávky	Zůstatková cena
2015	2 400 000,00	2 400 000,00	5 100 000,00
2016	150 000,00	2 550 000,00	4 950 000,00
2017	156 492,00	2 706 492,00	7 292 849,00
2018	227 904,00	2 934 396,00	7 064 945,00
2019	227 904,00	3 162 300,00	6 837 041,00
2020	227 904,00	3 390 204,00	6 609 137,00
2021	227 904,00	3 618 108,00	6 381 233,00
2022	227 904,00	3 846 012,00	6 153 329,00
2023	227 904,00	4 073 916,00	5 925 425,00
2024	227 904,00	4 301 820,00	5 697 521,00
2025	132 944,00	4 434 764,00	5 564 577,00

Daňové odpisy

Odpisová sazba	Odpis	Zůstatková cena k 31.12.
----------------	-------	--------------------------

Transfery

Pořadové číslo	Datum poskytnutí	Výše transferu	Procento transferu	Celkem AU rozpuštěno	AU rozp. 403	AU rozp. 672	Zůstatek
1	01.11.2017	620 000,00	35,53 %	148 185,32			471 814,68
2	01.11.2017	90 000,00	5,16 %	21 520,64			68 479,36
3	01.11.2017	1 035 000,00	59,31 %	247 365,92			787 634,08
CELKEM		1 745 000,00	100,00 %	417 071,88			1 327 928,12

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	111/5
Obec:	Machov [574210]
Katastrální území:	Nížká Srbská [689866]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3900
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Městys Machov, č. p. 119, 54963 Machov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast
chráněná krajinná oblast - III. zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

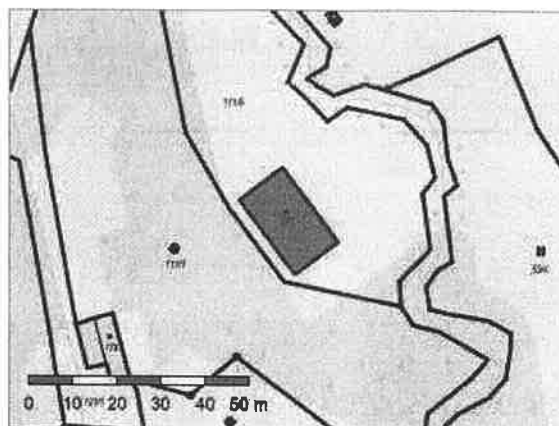
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.03.2026 18:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 217
Obec:	Machov [574210]
Katastrální území:	Nížká Srbská [689866]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	251
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 217
Stavební objekt:	bez č. p. / č. ev.

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Městys Machov, č. p. 119, 54963 Machov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast
chráněná krajinná oblast - III. zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.03.2026 17:20.